



SONAE MAIA BUSINESS CENTER é o primeiro *Edifício Lee Gold* da Ibéria

Segundo a metodologia LEED, um edifício só pode ser considerado “eco-eficiente” se for capaz de proporcionar aos seus ocupantes um ambiente interior saudável, confortável e atractivo sem que tal penalize mais do que o estritamente necessário o ambiente exterior.

Conheça as características específicas deste edifício

- aquecimento e arrefecimento garantidos por calor excedentário de um processo industrial de geração de electricidade;
- 50% de redução no consumo de energia para iluminação (controlo do sistema de iluminação em função das condições de luz natural e de ocupação);
- cobertura equipada com uma espessa camada de isolamento térmico e revestida com uma “tinta fria”, que reduz o seu aquecimento sob a intensa radiação solar dos dias de Verão;
- ajuste do caudal de ar exterior insuflado à ocupação dos espaços e recuperação da energia do ar exaurido para pré-condicionamento do ar insuflado;
- cerca de 40% de redução de consumo de água potável (descargas sanitárias totalmente abastecidas com águas reutilizadas provenientes de lavatórios e chuveiros);
- 95% de redução nos caudais de escoamento pluviais em caso de chuvada forte (minimizando o risco das inundações ligadas ao excesso de impermeabilização dos solos urbanos);
- 90% da água pluvial descarregada na rede com tratamento prévio (evitando a contaminação dos cursos de água);
- 95% das madeiras provenientes de florestas geridas de forma sustentável (madeiras com certificação FSC ou PEFC);
- 90% dos resíduos de construção reaproveitados ou reciclados;
- 95% dos colaboradores com luz natural e vista para o exterior;
- 100% das tintas, colas, vedantes e alcatifas com muito baixo teor de produtos químicos nocivos;
- extensão das condutas de extracção do ar para garantir que o ar exaurido não é novamente aspirado para o interior do edifício;
- filtros de elevada eficiência para limpeza do ar insuflado;
- espaço pressurizado para evitar a passagem de ar poluído dos parques de estacionamento para o interior do edifício;
- estacionamento prioritário para automóveis “eco-eficientes”;
- autocarro dedicado ligando o edifício às estações de metro mais próximas.