

Porto, 18 de Março de 2009

COMUNICADO



RESULTADOS SONAE SIERRA 2008

A Sonae, SGPS, SA informa que a sua filial Sonae Sierra, SGPS, SA divulgou hoje os seus resultados consolidados relativos ao ano de 2008, nos termos em anexo.

A Representante para as Relações com o Mercado

.

SONAE – SGPS, S.A.

Sede: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital Social: € 2.000.000.000,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia sob o número único de matrícula e identificação fiscal 500273170

Sociedade Aberta

Para mais informações, por favor contactar, o Departamento para a Relação com Investidores da Sonae:

Patricia Mendes Pinheiro | Investor Relations Manager | Sonae
tlf. 00351 220104794 · patricia.mendes@sonae.pt

www.sonae.pt



SONAE SIERRA

Maia, Portugal, 18 de Março de 2009

Em 2008 a Sonae Sierra registou uma Margem Operacional Líquida de €179,9 milhões, um crescimento de 16% em comparação com o mesmo período de 2007

- Cinquenta Centros Comerciais em operação e sete países
- Quatro novos centros comerciais inaugurados em Espanha, Itália e Grécia
- Criação, lançamento e comercialização com sucesso do Sierra Portugal Fund
- As rendas cresceram 17,0% e 4,1% em termos comparáveis na Europa
- 7,2% de crescimento comparável das rendas no Brasil, com a taxa de ocupação a subir 10 pontos base para os 96,8%
- Os Proveitos Directos dos Investimentos cresceram 13% ao longo do último ano
- € 67,8 milhões de Resultado Directo
- O NAV manteve-se nos €1,416 milhões

A Sonae Sierra consolidou, ao longo de 2008, a sua estratégia de expansão e internacionalização, e fechou o ano passado com um portfolio de 50 centros comerciais em operação, distribuídos por sete países, com uma Área Bruta Locável (ABL) de cerca de 2 milhões de m².

Entre os momentos mais significativos de 2008 estão: (i) as quatro inaugurações, do Freccia Rossa em Brescia e do Gli Orsi em Biella, ambos em Itália, do Plaza Mayor Shopping em Espanha, e do Phanteon Plaza na Grécia; (ii) o final da expansão do ArrábidaShopping, no Porto, assim como a remodelação do Centro Colombo, em Lisboa, ambos em Portugal, e do Valecenter, perto de Veneza, em Itália; (iii) o lançamento e comercialização com sucesso do Sierra Portugal Fund, com Capitais Próprios no valor de €300 milhões e (iv) o lançamento de três novos projectos no Brasil localizados em Londrina, Uberlândia e Goiânia.

Ao longo de 2008, a Sonae Sierra foi premiada em diversas áreas, tendo recebido nomeadamente o Green Thinker Award, que distingue a empresa como a mais sustentável do seu sector a nível europeu, entre as 100 maiores empresas do mesmo ramo. A Sonae Sierra foi também distinguida pela revista RLI - Retail & Leisure International - com o prémio "RLI Developer of the Year", nos Global RLI Awards 2008, os prémios anuais desta prestigiada publicação britânica.

PRESS RELEASE

O nosso Desempenho Global em 2008

O Resultado Líquido Consolidado da Sonae Sierra em 2008 foi negativo em €198,2 milhões, em comparação com um resultado líquido consolidado de €300,1 milhões no mesmo período do ano passado. Esta variação do Resultado Líquido foi motivada, essencialmente, pelos Resultados Indirectos, que foram afectados negativamente pelos aumentos sucessivos das taxas de capitalização no sector imobiliário na Europa, particularmente em Portugal e Espanha.

Os Proveitos Directos dos Investimentos cresceram € 35,3 milhões ou 13% face ao ano passado, dos € 279,9 milhões para os €315,2 milhões. Este aumento reflecte o impacto do crescimento do portfolio resultante do ano completo de actividade das aquisições de 2007 (CC Continente de Albufeira, CC Continente de Portimão, ambos em Portugal, Münster Arkaden, na Alemanha, e River Plaza, na Roménia), o aumento das participações em três centros comerciais no Brasil (Shopping Metrópole, Plaza Sul Shopping e Tivoli Shopping), as inaugurações de 2007 (Alexa, na Alemanha, 8ª Avenida, em Portugal e El Rosal, em Espanha), assim como as inaugurações de 2008 (Freccia Rossa e Gli Orsi, em Itália, Plaza Mayor Shopping, em Espanha, e Pantheon Plaza, na Grécia) e, finalmente, o crescimento orgânico do portfolio existente. Estas contribuições favoráveis mais do que compensaram a redução nos Proveitos Operacionais, resultante da alteração no método de consolidação dos activos incluídos no Sierra Portugal Fund, consequência da venda com sucesso de 58% (agora consolidado pelo método proporcional, em vez do anterior método de consolidação integral).

O Resultado Directo da Sonae Sierra atingiu €67,8 milhões, o que compara com €86,3 milhões em 2007. Esta redução é explicada pelo aumento dos custos financeiros líquidos, que mais que compensaram o aumento na margem operacional líquida (que cresceu dos 55,2% do ano passado para 57,1% em 2008).

O grande impacto nos resultados da Empresa deu-se ao nível dos Resultados Indirectos, onde se registam as variações do valor de mercado dos activos. Nesta área, a Empresa registou uma perda de €265,9 milhões no final de 2008 quando tinha apresentado um ganho de €213,8 milhões no período homólogo de 2007. Este Resultado Indirecto tem três componentes principais.

Na primeira (Ganho Realizado em Vendas de Propriedades), a Empresa apresenta um proveito, de €19 milhões que corresponde fundamentalmente aos ganhos realizados nas vendas a investidores institucionais de posições no Sierra Portugal Fund, à mais-valia realizada com a venda do Mediterranean Cosmos ao Fundo Sierra, ao ajustamento de preço no Cascais Shopping, e ao ganho realizado com a venda de parte do terreno do Manauara.

No segundo componente (Imparidades e Provisão para Riscos de Development), a Empresa registou a imparidade nos projectos romenos - Craiova and Ploiesti e a provisão para riscos de development.

O terceiro componente (Valor Criado nas Propriedades) corresponde a variações de valor, resultante das avaliações independentes, das propriedades em carteira realizadas no fim do ano. Nesta componente, a Empresa regista uma perda, de €244 milhões.

O valor de mercado das propriedades de investimento tem vindo a ser afectado pelo clima negativo que se vive actualmente nos mercados imobiliários da generalidade dos países desenvolvidos onde a Empresa opera. Esse contexto implicou um ajustamento em alta das taxas de capitalização (yields) aplicadas nas avaliações efectuadas nos activos imobiliários situados nesses países, aumentos esses que equivalem a uma redução de valor dos correspondentes activos.

Estas perdas registadas no Valor Criado nas Propriedades foram, no entanto, mitigadas pelos ganhos realizados nas aberturas do ano e nas propriedades em desenvolvimento e pelos ganhos de valorização dos activos imobiliários no Brasil, mercado que não foi tão afectado pela crise, e onde as taxas de capitalização se mantiveram relativamente estáveis.

Em 2008 e no caso concreto da Sonae Sierra, o efeito exclusivo da variação das taxas de capitalização correspondeu a uma perda de 11,4% no valor das Propriedades de Investimento, correspondente a €410,9 milhões. As principais perdas ocorreram em Portugal (perda de €183,8 milhões) e Espanha (perda de €136,4 milhões), os outros países europeus tiveram uma perda de €93,7 milhões enquanto o Brasil registou um ganho de €3,0 milhões.

Em termos de variação das taxas de capitalização médias ponderadas da carteira, estes valores correspondem a um aumento da taxa média de 56 pontos base em Portugal, um aumento da taxa média de 95 pontos base em Espanha e uma redução da taxa média no Brasil de 8 pontos base.

Esta perda potencial de €410.9 milhões, resultante do aumento de taxas de capitalização, foi mitigada por uma evolução positiva a nível operacional. O efeito combinado de projecções de rendas, direitos de ingresso, outros proveitos líquidos e despesas de manutenção e investimento, resultaram num aumento dos valores da carteira de €129,7 milhões. Assim, o efeito líquido da variação das avaliações das propriedades de investimento foi negativo em €281,2 milhões.

De referir que a variação negativa das Propriedades de Investimento resulta de condições de mercado desfavoráveis, e de forma alguma reflecte uma diminuição da performance do portfolio da Empresa que registou, numa base comparável, uma variação positiva das rendas de 4,1% face a 2007, com uma taxa de ocupação estável, e um aumento de 7,2% no período homólogo no Brasil, onde a taxa de ocupação aumentou 10 pontos base para 96,8%.

O nosso desempenho no Brasil em 2008

2008 foi um ano compensador para a Sonae Sierra Brasil.

Os Proveitos Operacionais dos Espaços de Retalho aumentaram 16% e atingiram os €40,5 milhões, e os Proveitos de Serviços Prestados aumentaram 22% para os €8,0 milhões no mesmo período. Os aumentos dos custos operacionais e de estrutura foram claramente compensados por este fantástico desempenho nas receitas, o que levou a um aumento de 8% no Resultado Operacional Líquido, para €28,6 milhões, e um aumento de 6% no Resultado Directo para €21,3 milhões.

O aumento da taxa de ocupação e das rendas no nosso portfolio brasileiro, e o melhor ambiente económico explicam de uma forma geral este excelente desempenho e o aumento do Resultado Directo.

O Resultado Indirecto do ano, que reflecte principalmente a variação do valor de mercado dos activos, também foi positivo em 2008. No final do ano, o Brasil tinha sofrido um impacto menos negativo da instabilidade dos mercados financeiros mundiais, e as taxas de capitalização utilizadas nas avaliações permaneceram estáveis. O bom desempenho operacional de todo o portfolio e a redução da taxa de capitalização do Parque D. Pedro (o nosso maior activo) provocaram um aumento de valor das propriedades e um Resultado Indirecto positivo de €49,1 milhões em 2008.

No final de 2008, e em termos de promoção, tinha sido comercializado um total de 96% da Área Bruta Locável (ABL) do novo Centro Comercial Manauara, em Manaus. Este centro de 43.000 m² tem abertura prevista para Abril de 2009. Em 2008 aprovámos ainda a promoção de 3 novos centros nas cidades de Londrina, Uberlândia e Goiânia. Estes três novos

projectos foram bem recebidos pelas lojas-âncora dos centros comerciais no Brasil.

Durante o ano assinalámos outros dois feitos, tendo obtido a certificação ambiental pela norma ISO 14001 para todos os nossos centros comerciais e para o Manauara Shopping, ainda em fase de construção. Dois dos nossos centros - o Parque D. Pedro Shopping e o Shopping Penha - também receberam a certificação de Saúde e Segurança OHSAS 18001, passando assim a serem os únicos centros comerciais do país a alcançar esta distinção.

Métrica de Avaliação

A Empresa mede a sua performance, em primeiro lugar, com base na variação do seu NAV (*Net Asset Value*) mais dividendos distribuídos. O NAV aqui apresentado é calculado segundo a metodologia do INREV, sendo (i) a adição da estimativa do *Promote Fee* relacionado com o Fundo Sierra (o fundo irá pagar um fee à sua entidade gestora no final da sua vida útil, caso a sua performance seja superior ao estabelecido) e (ii) as Despesas de Transacção - (valorização do portfolio Europeu em valor bruto, sem o desconto normalmente aplicado pelo avaliador de uma certa % de custos de transacção, que revertem para o cálculo do NAV) as principais diferenças face aos cálculos publicados em anos anteriores.

Com base nesta metodologia, o NAV a 31 de Dezembro de 2008 das propriedades atribuíveis à Sonae Sierra era de €1.416 milhões, comparado com €1.713 milhões a 31 de Dezembro de 2007.

(€ 000)	
Contributos para o NAV consolidado	
Sierra Investments	960.460
Sierra Developments	219.976
Sonae Sierra Brasil	192.589
Sierra Management	4.453
Caixa e Outros	38.624
Total NAV consolidado	1.416.102

Adicionalmente, a Empresa utiliza um segundo conjunto de métricas de avaliação, os Proveitos Operacionais gerados pelas suas actividades de prestação de serviços. No ano de 2008, os números desta segunda métrica de avaliação foram:

Margem operacional líquida (€ 000)		
	12M08	12M07
Promoção de Centros Comerciais	-157.053	77.085
Asset Management	10.391	10.789
Gestão de Centros Comerciais	5.220	6.889
Total	-141.442	94.763

As actividades Asset Management e Gestão de Centros Comerciais mostram um desempenho positivo.

A actividade de Promoção de Centros Comerciais apresenta um prejuízo de €157 milhões - comparado com um ganho de €77 milhões no mesmo período de 2007. Nesta actividade, registamos a prestação de serviços de promoção imobiliária e os acréscimos de margens (valor criado) em projectos em desenvolvimento detidos pela Sierra Developments. O resultado negativo do período deve-se a este segundo componente. A Empresa ajustou em baixa as suas estimativas para o valor criado até à inauguração de vários projectos. Como consequência, a Empresa cancelou margens acumuladas em períodos anteriores relativas a esses projectos.

Demonstração de Resultados Consolidados e Balanço Consolidado da Sonae Sierra

Sonae Sierra

(contas não auditadas)

Demonstração de Resultados Consolidados (€ 000)	2008	2007	% 08/07
Proveitos directos dos investimentos	315.160	279.854	13%
Custos operacionais	128.145	119.694	7%
Outros custos	7.154	5.737	25%
Custos directos dos investimentos	135.299	125.431	8%
Margem Operacional Líquida	179.861	154.423	16%
Amortizações	2.190	1.944	13%
Custos financeiros líquidos	88.312	47.997	84%
Outros proveitos/custos não recorrentes	-555	1.787	-131%
Resultado directo antes de impostos	88.804	106.269	-16%
Imposto sobre o rendimento	21.035	19.969	5%
Resultado directo	67.769	86.300	-21%
Ganho realizado em propriedades	19.410	13.553	43%
Imparidades & provisão para Development funds at risk	-65.832	-3.332	-
Valor criado nas propriedades	-243.975	295.372	-183%
Resultado indirecto antes de impostos	-290.396	305.593	-195%
Impostos diferidos	-24.443	91.746	-127%
Resultado indirecto	-265.954	213.847	-224%
Resultado líquido do exercício	-198.184	300.147	-166%
Resultado líquido atribuível a:			
Accionistas da empresa mãe	-116.126	214.897	-154%
Interesses minoritários	-82.058	85.250	-196%

Sonae Sierra

(contas não auditadas)

Balanço Consolidado (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Propriedades de investimento	3.629.503	3.850.362	-220.860
Projectos em desenvolvimento e outros	352.171	428.618	-76.447
Impostos diferidos activos	18.111	22.194	-4.084
Outros activos	174.406	144.759	29.647
Caixa	117.378	48.848	68.530
Total do activo	4.291.567	4.494.782	-203.215
Capital próprio	1.103.109	1.339.137	-236.028
Interesses minoritários	419.990	448.970	-28.979
Empréstimos bancários*	1.946.703	1.768.040	178.664
Empréstimos de accionistas minoritários	27.167	88.636	-61.470
Impostos diferidos passivos	516.502	598.956	-82.454
Outros passivos	278.095	251.043	27.052
Total do passivo	2.768.468	2.706.675	61.792
Capital próprio, int. minoritários e passivo	4.291.567	4.494.782	-203.215

* Excluindo valor de mercado dos instrumentos de cobertura

Demonstração de Resultados Consolidados e Balanço Consolidado da Sonae Sierra por negócio

Sierra Investments

(contas não auditadas)

Demonstração de Resultados (€ 000)	2008	2007	% 08/07
Rendas fixas	199.026	169.326	18%
Rendas variáveis	9.179	8.601	7%
Direitos de ingresso	6.415	6.167	4%
Outros proveitos	8.941	7.536	19%
Proveitos operacionais dos espaços de retalho	223.562	191.629	17%
Serviços de gestão	10.814	9.644	12%
Serviços de Asset Management	21.894	22.075	-1%
Comercialização e promoção	1.693	1.201	41%
Conservação e reparação	3.758	4.657	-19%
Outros custos	20.908	19.472	7%
Custos operacionais dos espaços de retalho	59.067	57.049	4%
Resultado operacional dos espaços de retalho	164.496	134.580	22%
Resultado operacional de estacionamento	3.548	3.216	10%
Resultado operacional de co-geração	1.385	1.062	30%
Resultado operacional dos centros comerciais	169.429	138.859	22%
Resultado operacional de escritórios	576	342	69%
Proveitos dos Serviços de Asset Management	23.555	23.072	2%
Custos de estrutura	13.164	12.283	7%
Resultado Operacional do Asset Management	10.391	10.789	-4%
Resultado Operacional Líquido	180.396	149.990	20%
Amortizações e Provisões	2.914	886	229%
Custos/(proveitos) financeiros líquidos recorrentes	83.191	59.747	39%
Outros custos/(proveitos) não recorrentes	(465)	(3.969)	88%
Resultado directo antes de impostos	94.756	93.327	2%
Imposto sobre rendimento	19.996	18.219	10%
Resultado directo	74.760	75.108	0%
Ganho na venda de propriedades	4.699	(1.549)	-
Valor criado nas propriedades	(266.248)	179.918	-248%
Resultado indirecto antes de impostos	(261.549)	178.370	-247%
Impostos diferidos	(40.035)	55.023	-173%
Resultado indirecto	(221.513)	123.347	-280%
Resultado líquido do exercício	(146.754)	198.455	-174%
Resultado líquido atribuível a:			
Accionistas da empresa mãe	(71.509)	115.941	-162%
Interesses minoritários	(75.245)	82.514	-191%

Sierra Investments

(contas não auditadas)

Balço consolidado (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Propriedades de investimento e outras	3.454.681	3.661.027	-206.346
Lojistas	19.820	14.158	5.663
Impostos diferidos activos	15.871	18.655	-2.784
Outros activos	110.293	100.956	9.337
Empresas do Grupo	147.429	175.638	-28.209
Caixa	36.238	32.858	3.380
Total do activo	3.784.333	4.003.291	-218.959
Capital próprio	794.288	930.795	-136.507
Interesses minoritários	412.839	440.212	-27.373
Empréstimos bancários	1.807.633	1.693.543	114.090
Empréstimos de accionistas	35.096	97.318	-62.222
Impostos diferidos passivos	480.566	561.079	-80.514
Empresas do Grupo - Sierra Developments	88.535	117.935	-29.400
Outros passivos	165.377	162.410	2.967
Total do passivo	2.577.206	2.632.284	-55.078
Capital próprio, int. minoritários e passivo	3.784.333	4.003.291	-218.959

Sierra Developments

(contas não auditadas)

Demonstração de Resultados (€ 000)	2008	2007	% 07/06
Serviços de promoção prestados	14.301	13.037	10%
Valor criado nos projectos	(139.541)	92.635	-251%
Proveitos Operacionais	(125.240)	105.672	-219%
Custos com pessoal	11.090	9.244	20%
Outros custos	20.723	19.344	7%
Custos operacionais	31.813	28.587	11%
Resultado Operacional Líquido	(157.053)	77.085	-304%
Amortizações e provisões	226	22	-
Custos/(proveitos) financeiros líquidos	4.525	(449)	-
Resultado directo antes de impostos	(161.804)	77.512	-309%
Imposto sobre rendimento	(3.751)	(2.821)	-33%
Impostos diferidos	(14.184)	18.718	-176%
Resultado líquido	(143.868)	61.614	-333%
Resultado líquido atribuível a:			
Accionistas da empresa mãe	(143.868)	61.614	-333%
Interesses minoritários	0	0	-

Sierra Developments

(contas não auditadas)

Balanço consolidado (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Projectos em desenvolvimento	289.855	470.341	-180.486
Lojistas	2.556	1.876	681
Empresas do Grupo - Sierra Investments	88.535	117.935	-29.400
Outros activos	40.550	37.570	2.980
Empresas do Grupo	55.914	16.520	39.394
Caixa	12.107	17.651	-5.544
Total do activo	489.518	661.894	-172.376
Capital próprio	62.940	148.695	-85.755
Interesses minoritários	0	1.225	-1.225
Empréstimos bancários	62.999	83.951	-20.953
Empréstimos de accionistas	312.600	342.119	-29.519
Impostos diferidos passivos	992	28.050	-27.058
Outros passivos	49.987	57.854	-7.867
Total do passivo	426.577	511.974	-85.397
Capital próprio, inter. minoritários e passivo	489.518	661.894	-172.376

Sierra Management

(contas não auditadas)

Demonstração de Resultados (€ 000)	2008	2007	% 08/07
Serviços de gestão	28.686	25.924	11%
Serviços de comercialização	4.444	5.241	-15%
Outros proveitos	2.489	2.887	-14%
Proveitos totais dos serviços de gestão	35.619	34.052	5%
Custos operacionais	30.399	27.163	12%
Resultado Operacional Líquido	5.220	6.889	-24%
Amortizações	1.063	1.299	-18%
Custos/(proveitos) financeiros líquidos	(1.713)	(1.474)	-16%
Outros custos/(proveitos) não recorrentes	(107)	(4)	-
Resultado antes de impostos	5.977	7.068	-15%
Imposto sobre rendimento	1.873	1.994	-6%
Resultado líquido	4.105	5.074	-19%
Resultado líquido atribuível a:			
Accionistas da empresa mãe	4.006	5.012	-20%
Interesses minoritários	99	62	61%

Sierra Management

(contas não auditadas)

Balanço consolidado (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Activos fixos líquidos	452	433	19
Goodwill	4.663	5.472	-809
Lojistas	16.317	13.240	3.077
Outros activos	9.926	7.426	2.500
Aplicações Financeiras	19.956	19.432	524
Caixa	4.059	2.119	1.939
Total do activo	55.372	48.122	7.250
Capital próprio	4.453	5.979	-1.526
Interesses minoritários	127	84	43
Outros passivos	50.792	42.060	8.732
Total do passivo	50.792	42.060	8.732
Capital próprio, int. minoritários e passivo	55.372	48.122	7.250

Sonae Sierra Brasil

(contas não auditadas)

Demonstração de Resultados (€ 000)	2008	2007	% 08/07
Rendas fixas	32.950	29.750	11%
Rendas variáveis	3.089	2.166	43%
Direitos de ingresso	2.439	2.044	19%
Outros proveitos	2.006	1.081	86%
Proveitos operacionais dos espaços de retalho	40.484	35.041	16%
Serviços de gestão	1.703	1.516	12%
Comercialização e promoção	838	834	0%
Outros custos	5.396	4.627	17%
Custos operacionais dos espaços de retalho	7.938	6.977	14%
Resultado operacional de estacionamento	991	854	16%
Resultado operacional dos centros comerciais	33.537	28.918	16%
Serviços de promoção prestados	847	271	213%
Serviços de gestão prestados	7.176	6.330	13%
Proveitos de serviços prestados	8.023	6.601	22%
Custos de estrutura	12.944	9.018	44%
Resultado Operacional Líquido	26.616	26.501	8%
Amortizações	271	121	124%
Provisões	553	964	-43%
Custos/(proveitos) financeiros líquidos	(441)	(530)	17%
Outros custos/(proveitos) não recorrentes	1.341	843	59%
Resultado directo antes de impostos	26.892	25.103	7%
Imposto sobre rendimento	5.550	5.028	10%
Resultado directo	21.342	20.076	6%
Ganho na venda de propriedades	1.131	0	-
Valor criado nas propriedades	66.109	91.885	-28%
Valor criado nas propriedades em desenvolvimento	6.469	9.102	-29%
Resultado indirecto antes de impostos	73.709	100.987	-27%
Impostos diferidos	24.650	33.850	-27%
Resultado indirecto	49.059	67.136	-27%
Resultado líquido do exercício	70.401	87.212	-19%
Resultado líquido atribuível a:			
Accionistas da empresa mãe	68.300	84.264	-19%
Interesses minoritários	2.100	2.948	-29%

Sonae Sierra Brasil

(contas não auditadas)

Balanco consolidado (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Propriedades	461.041	434.242	26.799
Lojistas	5.968	6.018	-50
Impostos diferidos activos	3.287	4.994	-1.707
Outros activos	14.817	4.183	10.634
Caixa	3.929	5.304	-1.375
Total do activo	489.042	454.740	34.302
Capital próprio	349.812	365.753	-15.941
Interesses minoritários	13.332	14.895	-1.564
Empréstimos bancários	41.980	673	41.308
Impostos diferidos passivos	71.021	62.986	8.035
Outros passivos	12.896	10.433	2.463
Total do passivo	125.898	74.092	51.806
Capital próprio, interesses minoritários e passivo	489.042	454.740	34.302

Centro Corporativo

(contas não auditadas)

Demonstração de Resultados (€ 000)	2008	2007	% 08/07
Serviços Prestados	32.852	31.581	4%
Fornecimentos e Serviços Externos	18.436	17.362	6%
Custos com Pessoal	13.618	13.257	3%
Custos de Funcionamento	32.055	30.619	5%
Res. Operacional Bruto	797	962	-17%
Amortizações	973	781	25%
Res. Operacional Recorrente	(176)	181	-197%
Proveitos/(custos) Operacionais não recorrentes	176	(186)	195%
Resultado Operacional	(0)	(5)	100%
Resultado Financeiro	(2.750)	9.650	-128%
Resultado Antes de Imposto	(2.750)	9.645	-129%
Imposto sobre Rendimento	(729)	2.557	-128%
Resultado Líquido do Exercício	(2.021)	7.088	-129%

Centro Corporativo

(contas não auditadas)

Balanco consolidado (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Investimentos	980.062	918.927	61.135
Investimentos em empresas do Grupo	777.484	717.484	60.000
Empréstimos a empresas do Grupo	202.578	201.443	1.135
Outros Activos	12.331	7.357	4.974
Empréstimos de curto prazo	236.853	256.841	-19.988
Depósitos	58.059	319	57.740
Total do activo	1.287.305	1.183.444	103.861
Capital próprio	948.837	943.747	5.090
Interesses minoritários	0	0	0
Empréstimos de accionistas	228.422	218.116	10.306
Empréstimos bancários	15.000	8.194	6.806
Empréstimos obrigacionistas	75.000	0	75.000
Outros passivos	20.046	13.387	6.659
Total do passivo	338.468	239.697	98.771
Capital próprio, interesses minoritários e passivo	1.287.305	1.183.444	103.861

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 50 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de Área Bruta Locável (ABL) de mais de 2 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra tem 14 projectos em desenvolvimento e outros 11 novos projectos em diferentes fases de concretização em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil, com uma ABL total de 1,2 milhões de m². Em 2008, os seus centros receberam mais de 429 milhões de visitas.