

COMUNICADO/

Maia, 20 de Maio de 2010

A SONAE CONCLUI A PRIMEIRA FASE DO PROCESSO DE MONETIZAÇÃO PLANEADO, COM A VENDA, SEGUIDA DE ARRENDAMENTO, DA PLATAFORMA LOGÍSTICA DA AZAMBUJA E DE DUAS LOJAS MODELO

A Sonae comunica que a sua subsidiária integralmente detida, Sonae Investimentos SGPS, concluiu a primeira fase do processo de monetização planeado para os seus activos de imobiliário de retalho, envolvendo um conjunto de activos avaliados em 45,4 milhões de euros. As duas operações foram estruturadas no âmbito de um processo de venda, seguida de arrendamento (*sale and leaseback*), e geraram uma mais-valia de cerca de 10 milhões de euros.

As transacções incluem:

- O *sale and leaseback* da plataforma logística da Azambuja a investidores internacionais.

Esta transacção foi realizada através da venda da empresa Difusão – Sociedade Imobiliária, S.A., cujo único activo é a plataforma logística da Azambuja, e posterior arrendamento da propriedade, por um período inicial de 20 anos, à Modelo Continente Hipermercados, S.A.. A propriedade foi avaliada em 33,2 milhões de euros, com uma *yield* inicial de 7,62% numa base “Triple Net⁽¹⁾”.

- A venda de duas lojas Modelo avaliadas em 12,2 milhões de euros, com uma *yield* inicial de 7,23% numa base “Triple Net⁽¹⁾”, e posterior arrendamento da propriedade, por um período inicial de 15 anos, à Modelo Continente Hipermercados, S.A.

Estas transacções foram realizadas em linha com a estratégia anunciada de libertar capital da Sonae RP, unidade detentora das propriedades de retalho da Sonae, mantendo um adequado nível de flexibilidade operacional.

A Representante para as Relações com o Mercado

Nota: (1) Rendas, custos operacionais, seguro, impostos e custos de manutenção assumidos pelo arrendatário.



Sede

Lugar do Espido, Via Norte, Maia
Capital Social: € 2.000.000.000,00
Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia
sob o número único de matrícula e identificação fiscal 500 273170
Sociedade Aberta

Para mais informações, por favor, contactar o Departamento para a Relação com Investidores da Sonae

PATRÍCIA MENDES
Investor Relations Manager / Sonae
T. +351 220 104 794 // E. patricia.mendes@sonae.pt
www.sonae.pt