

COMUNICADO/

Maia, 18 de Novembro de 2010

A SONAE CONCLUI SEIS TRANSACÇÕES DE VENDA & LEASEBACK

A Sonae comunica que, desde o seu último comunicado de 20 de Maio, a Sonae RP concluiu mais operações de venda & *leaseback* dos seus activos de imobiliário de retalho, avaliados em 71 milhões de euros e gerando uma mais-valia de 29 milhões de euros. A *yield* inicial média foi de 6,8% numa base “Triple Net⁽¹⁾”.

As contas do 3T10 da Sonae reflectem uma mais-valia de 3 milhões de euros resultantes da Venda e *Leaseback* de 2 lojas Modelo, por um valor de 18 milhões de euros, e um acordo de promessa de compra e venda para a conclusão de uma operação de Venda e *Leaseback* de uma loja Modelo até ao final de Março 2011, com um pré-pagamento de 2 milhões de euros.

As contas do 4T10 da Sonae irão reflectir a Venda e *Leaseback* de 2 lojas Modelo e 3 lojas localizadas no centro comercial Leiria Shopping (Continente, SportZone e Worten), por um valor de 44 milhões de euros e, assumindo a conclusão do acordo acima mencionado de venda de uma loja Modelo, um encaixe adicional de 7 milhões de euros. Estas transacções irão gerar uma mais-valia estimada de 26 milhões de euros.

Estas operações foram realizadas em linha com a estratégia anunciada de libertar capital da Sonae RP, unidade detentora das propriedades de retalho da Sonae, mantendo um adequado nível de flexibilidade operacional.

A Representante para as Relações com o Mercado

Nota: (1) Rendas, custos operacionais, seguro, impostos e custos de manutenção assumidos pelo arrendatário.



Sede

Lugar do Espido, Via Norte, Maia
Capital Social: € 2.000.000.000,00
Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia
sob o número único de matrícula e identificação fiscal 500 273170
Sociedade Aberta

Para mais informações, por favor, contactar o Departamento para a Relação com Investidores da Sonae

PATRICIA MENDES
Investor Relations Manager / Sonae
T. +351 220 104 794 // E. patricia.mendes@sonae.pt

www.sonae.pt