

COMUNICADO de FACTO RELEVANTE

A Modelo Continente, SGPS, SA., sociedade com o capital aberto ao investimento público, informa que a sociedade sua participada Sonae Distribuição Brasil, S.A. celebrou com o grupo Carrefour um acordo de alienação de um conjunto de 10 estabelecimentos comerciais que explora sob a insígnia Big, no Estado de S. Paulo, Brasil, envolvendo uma valorização de 317 milhões de Reais (aproximadamente 105 milhões de Euros, à taxa de câmbio actual).

As 10 lojas alienadas representam uma área de vendas de 66,5 milhares de metros quadrados e localizam-se, todas elas, na área metropolitana de São Paulo. Em 2004, estas unidades geraram um volume de negócios de 454 milhões de Reais (cerca de 151 milhões de Euros, quando traduzidos à taxa de câmbio actual).

A presença do grupo Modelo Continente na Metrópole de São Paulo encontra-se condicionada pela falta de dimensão relativa. Os elevados níveis de taxa de juro que têm vindo a prevalecer na economia brasileira e a aposta estratégica de canalizar o esforço de investimento para os Estados do Sul do país, onde detém uma posição de liderança, dificultam o crescimento nesta região de São Paulo.

Por conseguinte, concretizando uma possibilidade já anteriormente admitida pela empresa, reuniram-se, agora, as condições para a alienação dos 10 estabelecimentos comerciais, em funcionamento na Metrópole de São Paulo. Para esta região, atendendo ao enquadramento acima descrito, não era possível antecipar melhores condições de remuneração dos capitais investidos face àquelas que, por intermédio da presente operação, agora se materializam.

Em termos consolidados, a concretização desta operação contribuirá positivamente para os resultados do exercício de 2005 num valor superior a 20 milhões de Euros.

O encaixe financeiro gerado pela alienação permitirá a redução substancial da dívida remunerada contraída no mercado brasileiro, diminuindo a exposição do grupo Modelo Continente aos elevados níveis de taxa de juro vigentes neste país, reforçará a solidez financeira da empresa e, dado que o valor do cash-flow operacional (EBITDA) gerado não se alterará por efeito desta operação, as condições de rendibilidade do negócio sairão claramente beneficiadas.

Matosinhos, 09 de Junho de 2005



Modelo

Modelo
Bonjour

worten

MODALFA

SPORT
ZONE

VOBIS

m
Maxmat

ZIPPY
kidstore

BIG

Nacional

Mercadorama

Maxi
ATACADO

BIG
Electroeletronicos

Modelo Continente, SGPS, SA
"Sociedade com o capital aberto ao investimento público"
Sede: Rua João Mendonça, n.º 529, 4464 - 501 Senhora da Hora
Capital social: 1.100.000.000 Euros
Matriculada na C.R.C. do Porto sob o n.º 38 045
Pessoa Colectiva n.º 501 532 927

A Modelo Continente interage numa base permanente com os agentes do mercado, encontrando-se o departamento de Relações com Investidores ao dispor para responder a qualquer questão ou pedido apresentado.

Departamento de Relações com Investidores
Rua João Mendonça, 529 - 6º Dto
4460-501 Senhora da Hora
Matosinhos - Portugal
Telefone: 351.22.9561958
Email: investor.relations@modelocontinente.pt

Em linha com as recomendações da CMVM, foi adicionalmente estruturado um gabinete especificamente vocacionado para o atendimento de investidores particulares.

Gabinete de Apoio ao Investidor
Rua João Mendonça, 529 - 6º Dto
4460-501 Senhora da Hora
Matosinhos - Portugal
Telefone: 351.22.9561958
Fax: 351.22.9561318
Email: investor.relations@modelocontinente.pt

www.modelocontinente.pt
www.sdb.com.br