

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

Sede: Rua João Mendonça, 529 – 4464-501 Senhora da Hora

Capital Social 1.000.000.000 Euros

**Matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto sob o
número único de matrícula e identificação 501 532 927**

RELATÓRIO E CONTAS

30 de setembro de 2013

Relatório de Gestão

Relatório de Gestão

Sonae Investimentos – S.G.P.S., S.A.

Nos termos da Lei e dos Estatutos, apresentamos aos Senhores Acionistas o Relatório de Gestão relativo à atividade da Sonae Investimentos - S.G.P.S., S.A. nos primeiros nove meses de 2013.

Atividade ao longo do período

Ao longo dos primeiros nove meses de 2013, o volume de negócios consolidado da Sonae Investimentos totalizou 3.355 milhões de Euros, o que representa um ligeiro acréscimo (1.6%) face ao mesmo período no ano anterior.

O cash-flow operacional da Empresa (EBITDA) totalizou 248 milhões de Euros, aumentando 10% quando comparado com o período homólogo do ano anterior. A evolução positiva da rentabilidade operacional dos negócios foi mais uma vez suportada por um aumento da eficiência operacional, tendo os negócios sido capazes de diluir os efeitos negativos da evolução de alguns sectores do retalho, nomeadamente no que diz respeito ao retalho especializado no mercado Ibérico. A margem de EBITDA foi de 7,4%, refletindo um aumento de 0,6pp em relação a igual período no ano anterior.

A referida evolução positiva de EBITDA foi a principal alavanca do crescimento verificado pelo resultado operacional (EBIT), o qual aumentou 28 milhões de Euros em relação ao ano anterior, para os 109 milhões de Euros.

O resultado líquido consolidado da Sonae Investimentos nos primeiros nove meses de 2013 foi de 95,1 milhões de Euros negativos, o que compara com um resultado positivo de 20,0 milhões de Euros no período homólogo de 2012. A evolução do resultado líquido é essencialmente explicada pela consideração de provisões para possíveis responsabilidades futuras em operações "non-core" e imparidades "non-cash" em ativos em exploração.

No final de Setembro, a Sonae Investimentos detinha um portfólio global de 1.115 lojas¹, a que correspondia uma área de venda de 1.067 mil m². A empresa prosseguiu a consolidação da presença da rede de lojas próprias da Sonae SR em mercados internacionais. No conjunto das suas insígnias detinha, a final de Setembro de 2013, um total de 157 lojas fora de Portugal, incluindo 41 sob regime de franchise.

Em Portugal, a empresa concretizou a abertura seletiva de novas lojas de retalho, que inclui entre outros (face a Dezembro de 2012) a reabertura de 1 loja Continente, a abertura de 6 lojas Continente Modelo (5 delas dizendo respeito à compra de lojas do Grupo Sá na Madeira), a abertura de 3 lojas Continente Bom Dia e o aumento da rede Meu Super de 25 para 53 lojas (sob regime de franchise).

¹ Exclui Geostar

Simultaneamente ao programa de expansão, o esforço de remodelação programada de um conjunto de unidades de retalho, por forma a garantir que estas se mantêm como referências nas respetivas zonas de implementação foi a principal alavanca para que o investimento, nos primeiros nove meses do ano, perfizesse um total de 110 milhões de Euros.

Perspetivas

As linhas estratégicas de atuação da Sonae Investimentos privilegiam o crescimento e o reforço da proposta de valor, assente num investimento continuado em eficiência e inovação. Este posicionamento, adotado consistentemente pela Companhia, tem permitido combinar fortes ritmos de crescimento com assinaláveis índices de rentabilidade, e estará novamente na base da atuação da Empresa ao longo dos próximos meses.

Nota metodológica

As demonstrações financeiras consolidadas contidas neste reporte foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IFRS"), tal como adotadas pela União Europeia. A informação financeira relativa aos resultados trimestrais não foi objeto de procedimentos de auditoria.

A norma IFRS 11 - Joint Arrangements vem alterar o método de contabilização de investimentos controlados conjuntamente, nomeadamente eliminando a possibilidade de consolidação proporcional de entidades que se enquadrem no conceito de joint-ventures, tal como é o caso da Geostar. Nestes termos, a Sonae decidiu, à luz do normativo em vigor (IAS 31 – Joint Ventures), antecipando a exigência desta alteração para períodos anuais iniciados a partir de 1 de janeiro de 2014 e facilitando a comparabilidade futura das suas demonstrações financeiras, passar a reportar a Geostar de acordo com o método de equivalência patrimonial (único método possível de acordo com essa norma) desde 1 de janeiro de 2012.

Maia, 11 de novembro de 2013

O Conselho de Administração,

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo

Ângelo Gabriel Ribeirinho dos Santos Paupério

Glossário

Volume de negócios (vn)

vendas de mercadorias e produtos + prestações de serviços.

Cash-flow operacional (EBITDA)

volume de negócios + outras receitas – reversão de imparidades – goodwill negativo – gastos operacionais - provisões para extensões de garantia + ganhos/perdas com alienações de filiais + imparidades de natureza não recorrente para inventários + resultados pelo método de equivalência patrimonial.

Resultado operacional (EBIT)

cash flow operacional (EBITDA) – depreciações, amortizações, provisões e perdas por imparidade.

Investimento líquido

aumento do ativo tangível e intangível bruto + variações do perímetro (resultantes de aquisições e alienações) - desinvestimento bruto em ativo tangível e intangível + aumentos de goodwill.

Endividamento financeiro líquido

empréstimos correntes + empréstimos não correntes + credores por locação financeira – caixa e equivalentes de caixa – outros investimentos financeiros correntes

Gearing

relação entre o endividamento financeiro líquido e o capital próprio da Empresa.

Capitais empregues líquidos

ativos fixos tangíveis e intangíveis brutos + outros ativos fixos brutos (incluindo Goodwill)- amortizações e perdas de imparidade + investimentos financeiros + fundo de maneo.

**Demonstrações financeiras
consolidadas condensadas**

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA EM
30 DE SETEMBRO DE 2013 E DE 2012 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em euros)

ATIVO	Notas	30 setembro 2013	30 setembro 2012	31 dezembro 2012
ATIVOS NÃO CORRENTES:				
Ativos fixos tangíveis	7	1.855.663.892	2.019.285.726	2.025.784.857
Ativos intangíveis	8	163.382.437	151.615.169	154.622.623
Goodwill		499.234.487	499.234.487	499.234.487
Investimentos em empreendimentos conjuntos e associadas	5	54.482.457	54.486.490	60.819.852
Outros investimentos	6	13.401.697	34.592.833	34.605.498
Ativos por impostos diferidos	12	133.415.903	129.813.024	123.115.350
Outros ativos não correntes	10	23.592.361	36.801.175	34.429.814
Total de ativos não correntes		<u>2.743.173.234</u>	<u>2.925.828.904</u>	<u>2.932.612.481</u>
ATIVOS CORRENTES:				
Inventários		529.025.327	522.405.000	524.684.028
Clientes e outros ativos correntes	11	253.596.937	228.497.162	211.027.557
Investimentos	9	164.860	1.464.062	892.728
Caixa e equivalentes de caixa	13	64.768.545	106.851.712	162.194.406
Total de ativos correntes		<u>847.555.669</u>	<u>859.217.936</u>	<u>898.798.719</u>
Ativos correntes detidos para venda		720.338	720.338	720.338
TOTAL DO ATIVO		<u>3.591.449.241</u>	<u>3.785.767.178</u>	<u>3.832.131.538</u>
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO				
CAPITAL PRÓPRIO:				
Capital social	14	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Ações próprias		(320.000.000)	(320.000.000)	(320.000.000)
Reservas e resultados transitados		28.381.941	59.353.282	62.940.864
Reservas Legais		140.642.469	140.357.809	140.357.809
Reservas de conversão e de cobertura		-	-	-
Reservas e resultados transitados		(112.260.528)	(81.004.527)	(77.416.945)
Outras Reservas		(122.613.406)	(80.335.045)	(76.747.463)
Resultado transitados		10.352.878	(669.482)	(669.482)
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas da empresa-mãe		(96.362.449)	20.500.533	9.310.582
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da empresa-mãe		<u>612.019.492</u>	<u>759.853.815</u>	<u>752.251.446</u>
Interesses sem controlo	15	87.841.710	69.316.147	85.691.823
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		<u>699.861.202</u>	<u>829.169.962</u>	<u>837.943.269</u>
PASSIVO:				
PASSIVO NÃO CORRENTE:				
Empréstimos	16	866.345.555	930.030.777	761.229.147
Outros passivos não correntes	18	439.871.453	429.906.898	429.509.652
Passivos por impostos diferidos	12	134.222.019	125.298.397	130.113.975
Provisões	21	31.297.597	32.608.247	46.471.233
Total de passivos não correntes		<u>1.471.736.624</u>	<u>1.517.844.319</u>	<u>1.367.324.007</u>
PASSIVO CORRENTE:				
Empréstimos	16	101.677.655	191.865.176	230.447.424
Fornecedores e outros passivos	20	1.300.845.430	1.244.659.391	1.394.188.508
Provisões	21	17.328.330	2.228.330	2.228.330
Total de passivos correntes		<u>1.419.851.415</u>	<u>1.438.752.897</u>	<u>1.626.864.262</u>
TOTAL DO PASSIVO		<u>2.891.588.039</u>	<u>2.956.597.216</u>	<u>2.994.188.269</u>
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		<u>3.591.449.241</u>	<u>3.785.767.178</u>	<u>3.832.131.538</u>

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E DE 2012*(Montantes expressos em euros)*

	Notas	3º Trimestre 2013	3º Trimestre 2012	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Vendas		1.218.394.320	1.181.936.618	3.325.297.296	3.278.080.708
Prestações de serviços		10.898.203	8.746.167	30.161.983	25.192.513
Rendimentos ou perdas relativos a investimentos		282	99.002	79.282	299.699
Rendimentos e ganhos financeiros		923.864	1.567.524	3.663.939	4.485.452
Outros rendimentos		95.914.225	88.237.805	306.409.386	307.638.624
Custo das vendas		(934.281.703)	(911.254.593)	(2.573.156.943)	(2.554.393.581)
Variação da produção		57.589	(342.350)	196.499	(553.945)
Fornecimentos e serviços externos		(139.725.653)	(138.384.382)	(397.212.316)	(409.556.001)
Gastos com o pessoal		(134.285.696)	(129.493.132)	(407.496.056)	(399.273.809)
Amortizações e depreciações	7 e 8	(44.392.747)	(45.013.117)	(132.078.455)	(134.112.024)
Provisões e perdas por imparidade		(146.540.752)	(1.526.339)	(155.111.933)	(5.533.099)
Gastos e perdas financeiras		(17.820.607)	(21.210.014)	(56.371.723)	(62.468.704)
Outros gastos		(11.899.944)	(6.862.055)	(30.168.213)	(23.088.396)
Rendimentos ou perdas relativos a empreendimentos conjuntos e associadas	5	384.097	(847.378)	(1.797.846)	(3.508.973)
Resultado antes de impostos		(102.374.523)	25.653.756	(87.585.101)	23.208.464
Imposto sobre o rendimento	24	(5.575.861)	(1.086.371)	(7.494.924)	(3.222.049)
Resultado líquido consolidado do período		(107.950.384)	24.567.385	(95.080.025)	19.986.415
Atribuível a:					
Acionistas da empresa-mãe		(108.878.097)	24.273.093	(96.362.449)	20.500.533
Interesses sem controlo		927.713	294.292	1.282.424	(514.118)
Resultados por ação					
Básico	25	(0,120976)	0,026970	(0,107069)	0,022778
Diluído	25	(0,120976)	0,026970	(0,107069)	0,022778

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E DE 2012

(Montantes expressos em euros)

	3º Trimestre 2013	3º Trimestre 2012	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Resultado líquido consolidado do período	(107.950.384)	24.567.385	(95.080.025)	19.986.415
Varição nas reservas de conversão cambial	947.571	(8.391)	954.811	(58.044)
Participação em outro rendimento integral, líquido de imposto, relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial	662.666	(223.923)	(4.525.217)	(685.564)
Varição no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa	(546.189)	(1.674.395)	(220.217)	(3.442.603)
Imposto relativo às componentes do outro rendimento integral	146.228	429.620	82.933	908.995
Outro rendimento integral do período	1.210.275	(1.477.089)	(3.707.690)	(3.277.216)
Total rendimento integral consolidado do período	<u>(106.740.109)</u>	<u>23.090.296</u>	<u>(98.787.715)</u>	<u>16.709.199</u>
Atribuível a:				
Acionistas da empresa-mãe	(107.648.518)	22.848.746	(100.072.053)	17.295.684
Interesses sem controlo	<u>908.409</u>	<u>241.550</u>	<u>1.284.338</u>	<u>(586.485)</u>

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E DE 2012

(Montantes expressos em euros)

	Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe										Total do Capital Próprio	
	Capital Social	Ações Próprias	Reservas Legais	Reservas de Conversão Cambial	Reservas de Cobertura	Reservas nos termos do artº 342º do CSC	Outras Reservas e Resultados Transitados	Total	Resultado Líquido do Período	Total		Interesses Sem Controlo (Nota 16)
Saldo em 1 de janeiro de 2012	1.000.000.000	(320.000.000)	139.614.881	336.811	1.595.204	320.000.000	(443.083.226)	18.463.670	63.798.214	762.261.884	75.700.031	837.961.915
Total do rendimento integral consolidado do período	-	-	-	(58.044)	(2.461.241)	-	(685.564)	(3.204.849)	20.500.533	17.295.684	(586.485)	16.709.199
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2011												
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	742.928	-	-	-	63.055.286	63.798.214	(63.798.214)	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)	(20.000.000)	-	(20.000.000)	(157.074)	(20.157.074)
Distribuição de rendimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.924.953)	(5.924.953)
Outros	-	-	-	-	-	-	296.247	296.247	-	296.247	284.628	580.875
Saldo em 30 de setembro de 2012	1.000.000.000	(320.000.000)	140.357.809	278.767	(866.037)	320.000.000	(400.417.257)	59.353.282	20.500.533	759.853.815	69.316.147	829.169.962
Saldo em 1 de janeiro de 2013	1.000.000.000	(320.000.000)	140.357.809	336.811	1.595.204	320.000.000	(399.348.960)	62.940.864	9.310.582	752.251.446	85.691.823	837.943.269
Total do rendimento integral consolidado do período	-	-	-	964.601	(148.988)	-	(4.525.217)	(3.709.604)	(96.362.449)	(100.072.053)	1.284.338	(98.787.715)
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2012												
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	284.660	-	-	-	9.025.922	9.310.582	(9.310.582)	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	(40.000.000)	(40.000.000)	-	(40.000.000)	-	(40.000.000)
Outros	-	-	-	-	-	-	(159.901)	(159.901)	-	(159.901)	865.549	705.648
Saldo em 30 de setembro de 2013	1.000.000.000	(320.000.000)	140.642.469	1.301.412	1.446.216	320.000.000	(435.008.156)	28.381.941	(96.362.449)	612.019.492	87.841.710	699.861.202

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E DE 2012

(Montantes expressos em euros)

	Notas	3º Trimestre 2013	3º Trimestre 2012	30 setembro 2013	30 setembro 2012
ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Fluxos das atividades operacionais (1)		167.438.254	180.968.611	103.017.834	160.742.685
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO					
Recebimentos provenientes de:					
Investimentos financeiros		81.181	471.573	1.516.027	1.760.402
Ativos fixos tangíveis e intangíveis		1.890.502	687.082	3.140.139	1.424.844
Juros e rendimentos similares		285.293	725.375	1.399.054	2.066.889
Empréstimos concedidos		1.546.722	2.205.000	17.798.722	9.903.189
Dividendos		281	99.002	106.613	299.699
		<u>3.803.979</u>	<u>4.188.032</u>	<u>23.960.555</u>	<u>15.455.023</u>
Pagamentos respeitantes a:					
Ativos fixos tangíveis e intangíveis		(52.270.946)	(22.658.776)	(126.853.714)	(80.542.573)
Empréstimos concedidos		(2.650.000)	(2.433.000)	(8.046.722)	(11.203.189)
Outros		(69)	(13)	(99)	(155)
		<u>(54.921.015)</u>	<u>(25.091.789)</u>	<u>(134.900.535)</u>	<u>(91.745.917)</u>
Fluxos das atividades de investimento (2)		<u>(51.117.036)</u>	<u>(20.903.757)</u>	<u>(110.939.980)</u>	<u>(76.290.894)</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Recebimentos respeitantes a:					
Empréstimos obtidos		822.342.000	850.882.063	2.638.834.126	3.141.684.904
Aumento de capital, prestações suplementares e prémios de emissão		254.886	-	254.886	580.875
		<u>822.596.886</u>	<u>850.882.063</u>	<u>2.639.089.012</u>	<u>3.142.265.779</u>
Pagamentos respeitantes a:					
Empréstimos obtidos		(934.099.169)	(976.356.780)	(2.648.842.949)	(3.316.322.540)
Juros e gastos similares		(8.244.745)	(13.454.177)	(26.404.627)	(38.629.372)
Dividendos		(40.000.000)	(25.924.953)	(40.190.743)	(26.082.027)
Outros		(633.237)	(828.679)	(1.406.802)	(2.057.227)
		<u>(982.977.151)</u>	<u>(1.016.564.589)</u>	<u>(2.716.845.121)</u>	<u>(3.383.091.166)</u>
Fluxos das atividades de financiamento (3)		<u>(160.380.265)</u>	<u>(165.682.526)</u>	<u>(77.756.109)</u>	<u>(240.825.387)</u>
Varição de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		<u>(44.059.047)</u>	<u>(5.617.672)</u>	<u>(85.678.255)</u>	<u>(156.373.596)</u>
Efeito das diferenças de câmbio		(610.427)	(266.036)	(434.841)	(281.619)
Caixa e seus equivalentes no início do período	13	107.187.648	98.346.886	148.982.442	249.087.227
Caixa e seus equivalentes no fim do período	13	<u>63.739.028</u>	<u>92.995.250</u>	<u>63.739.028</u>	<u>92.995.250</u>

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS CONDENSADAS

PARA O PERÍODO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2013

(Montantes expressos em euros)

1 NOTA INTRODUTÓRIA

A Sonae Investimentos, SGPS, SA tem a sua sede na Rua João Mendonça nº 529, 4464-501 Senhora da Hora, Portugal, sendo a empresa-mãe de um universo de empresas conforme indicado nas Notas 4 a 6 como Grupo Sonae Investimentos (“Sonae Investimentos”), cujas atividades principais se encontram descritas na Nota 27.

2 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

Bases de apresentação

As demonstrações financeiras consolidadas anexas foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”), tal como adotadas pela União Europeia. Estas correspondem às Normas Internacionais de Relato Financeiro, emitidas pelo International Accounting Standards Board (“IASB”) e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”) ou pelo anterior Standing Interpretations Committee (“SIC”), que tenham sido adotadas pela União Europeia à data de publicação de contas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com o IAS 34 – “Relato Financeiro Intercalar”.

As demonstrações financeiras consolidadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa e suas subsidiárias, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações e tomando por base o custo histórico, exceto para determinados instrumentos financeiros e propriedades de investimento que se encontram registados pelo justo valor.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas e interpretações, algumas das quais entraram em vigor durante 2013:

Com aplicação obrigatória no exercício de 2013:	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 13 - (Mensuração ao Justo Valor)	01-01-2013
IAS 12 - Alterações (Imposto diferido: Recuperação de ativos subjacentes)	01-01-2013
IAS 19 - Alterações (Benefícios dos Empregados)	01-01-2013
IAS 1 - Alterações (Apresentação de itens em Outros Resultados Integrais)	01-07-2013
IFRS 7 - Alterações (Divulgações de instrumentos financeiros)	01-01-2013
IFRIC 20 - Interpretação (Custos da remoção do terreno de cobertura na fase produtiva de uma mina de superfície)	01-01-2013
IFRS 1 - Alterações (Empréstimos do Governo)	01-01-2013
Melhorias de algumas IFRS (2009-2011)	01-01-2013
Guia de transição (alterações às IFRS 10, IFRS 11 e IFRS 12)	01-01-2013

A entrada em vigor durante 2013 das normas acima referidas não provocou impactos significativos nas demonstrações financeiras anexas.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia e têm aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros:

Com aplicação obrigatória após o exercício de 2013:	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 10 - (Demonstrações Financeiras Consolidadas) (*)	01-01-2013
IFRS 11 - (Investimentos em empresas controladas conjuntamente) (*)	01-01-2013
IFRS 12 - (Divulgações de Interesses em Outras Entidades) (*)	01-01-2013
IAS 27 - (Demonstrações Financeiras Separadas) (*)	01-01-2013
IAS 28 - (Investimentos em Associadas e Joint Ventures) (*)	01-01-2013
IAS 32 - Alterações (Ativos e Passivos Financeiros)	01-01-2014

(*) De acordo com o regulamento comunitário que aprova a adoção das IFRS 10, 11 e 12 e as emendas às IAS 27 e IAS 28, as entidades deverão adotar estas normas nos exercícios iniciados em ou após 1 de janeiro de 2014. A adoção antecipada é contudo permitida;

O Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2013. Não são estimados impactos significativos nas demonstrações financeiras decorrentes da adoção das mesmas.

3 ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

Durante o período, foram adotadas um conjunto de normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões emitidas em exercícios anteriores e cuja aplicação se tornou obrigatória após 1 de janeiro de 2013 conforme divulgado na Nota 2, as quais não tiveram impactos relevantes nas demonstrações financeiras em 30 de setembro de 2013.

4 EMPRESAS FILIAIS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO

As empresas filiais incluídas na consolidação, suas sedes sociais e proporção do capital detido em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, são as seguintes:

FIRMA	Sede Social	Percentagem de capital detido			
		30 setembro 2013		31 dezembro 2012	
		Direto	Total	Direto	Total
Sonae Investimentos, SGPS, SA	Matosinhos	MÃE	MÃE	MÃE	MÃE
Arat Inmuebles, SA	a) Madrid (Espanha)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Azulino Imobiliária, SA	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
BB Food Service, SA	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Bertimóvel - Sociedade Imobiliária, SA	a) Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Bom Momento - Restauração, SA	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Canasta - Empreendimentos Imobiliários, SA	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1) Carnes do Continente - Industria e Distribuição Carnes, SA	a) Santarém	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chão Verde - Sociedade de Gestão Imobiliária, SA	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Citorres - Sociedade Imobiliária, SA	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Contibomba - Comércio e Distribuição de Combustíveis, SA	a) Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Contimobe - Imobiliária de Castelo de Paiva, SA	a) Castelo de Paiva	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Continente Hipermercados, SA	a) Lisboa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Cumulativa - Sociedade Imobiliária, SA	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Discovery Sports, SA	a) Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

1)	Edições Book.it, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1)	Estevão Neves - Hipermercados da Madeira, SA	a)	Madeira	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Farmácia Selecção, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Fashion Division, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Fashion Division Canárias, SL	a)	Tenerife (Espanha)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Fozimo - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Fozmassimo - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosedo	a)	Maia	54,55%	54,55%	54,55%	54,55%
	Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosonae Dois	a)	Maia	99,56%	99,56%	99,89%	99,89%
	Igimo - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Iginha - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imoconti - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imoestrutura - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imomuro - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imoresultado - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imosistema - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Infofield - Informática, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Marcas MC, zRT	a)	Budapeste (Hungria)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	MJLF - Empreendimentos Imobiliários, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Modalfa - Comércio e Serviços, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Modalloop – Vestuário e Calçado, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Modelo - Distribuição de Materiais de Construção, SA	b)	Maia	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
	Modelo Continente Hipermercados, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Modelo Continente International Trade, SA	a)	Madrid (Espanha)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Modelo Hiper Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Modelo.com - Vendas p/Correspond., SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1)	Peixes do Continente - Indústria e Distribuição de Peixes, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Pharmacontinente - Saúde e Higiene, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Pharmaconcept – Actividades em Saúde, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Predicomercial - Promoção Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SDSR – Sports Division SR, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2) SDSR – Sports Division 2, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	-	-
Selifa - Empreendimentos Imobiliários de Fafe, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sempre à Mão - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sesagest - Proj.Gestão Imobiliária, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Socijofra - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Gondomar	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sociloures - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Soflorin, BV	a)	Amesterdão (Holanda)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sonae Capital Brasil, Lda	a)	São Paulo (Brasil)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sonae MC – Modelo Continente, SGPS, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sonaecenter Serviços II, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sonaegest- Sociedade Gestora de Fundos de Investimento, SA	a)	Maia	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Sonaerp – Retail Properties, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sonae Specialized Retail, SGPS, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sonae Retalho Espanha - Servicios Generales, SA	a)	Madrid (Espanha)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SIAL Participações, Ltda	a)	São Paulo (Brasil)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sondis Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sonvecap, BV	a)	Amesterdão (Holanda)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sport Zone Canarias , SL	a)	Tenerife (Espanha)	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
Sport Zone Espanha - Comércio de Articulos de Deporte, SA	a)	Madrid (Espanha)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sport Zone Sport Malz.Per.Satis Ith.Ve Tic Ltd Sti	a)	Istambul (Turquia)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Têxtil do Marco, SA	a)	Marco de Canaveses	92,76%	92,76%	92,76%	92,76%

2)	Tlantic, BV	a)	Amesterdão (Holanda)	77,66%	77,66%	-	-
	Tlantic Portugal - Sistemas de Informação, SA	a)	Matosinhos	100,00%	77,66%	100,00%	100,00%
	Tlantic Sistemas de Informação, Ltda	a)	Porto Alegre (Brasil)	100,00%	77,66%	100,00%	100,00%
1)	Todos os Dias - Com. Ret. Expl. C. Comer., SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Valor N, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Worten Canarias, S.L.	a)	Tenerife (Espanha)	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
	Worten – Equipamento para o Lar, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Worten España Distribución, S.L.	a)	Madrid (Espanha)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Zippy – Comércio e Distribuição, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Zippy - Comércio Y Distribución, SA	a)	Madrid (Espanha)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Zippy Cocuk Malz.Dag.lth.Ve Tic Ltd.Sti	a)	Istambul (Turquia)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	ZYEvolution- Investig.e Desenvolvimento, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

a) Controlo detido por maioria dos votos;

b) Controlo detido por maioria dos membros dos órgãos de Administração.

1) Filiais incorporadas por fusão na Modelo Continente Hipermercados, SA a 1 de janeiro de 2013;

2) Filiais constituídas no período.

Estas empresas filiais foram incluídas na consolidação pelo método de consolidação integral, tendo em consideração que as subsidiárias são controladas pela Sonae Investimentos SGPS, S.A..

5 INVESTIMENTOS EM ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE E EM ASSOCIADAS

As empresas controladas conjuntamente e as associadas, suas sedes sociais, proporção do capital detido e valor na demonstração da posição financeira em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 são os seguintes:

Firma	Sede Social	Percentagem de capital detido				Valor na demonstração da posição financeira	
		30 setembro 2013		31 dezembro 2012		30 setembro 2013	31 dezembro 2012
		Direto	Total	Direto	Total		
Raso SGPS, SA (consolidado)	Lisboa	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	10.690.012	10.716.070
Investimentos em empreendimentos conjuntos						10.690.012	10.716.070
MDS SGPS, SA (consolidado)	Maia	46,92%	46,92%	46,92%	46,92%	42.884.904	49.205.951
Mundo VIP	Lisboa	33,34%	33,34%	33,34%	33,34%	-	-
Sempre a Postos - Produtos Alimentares e Utilidades, Lda	Lisboa	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	907.541	897.831
Investimentos em associadas						43.792.445	50.103.782
Total						54.482.457	60.819.852

As empresas controladas conjuntamente e as associadas foram incluídas na consolidação pelo método de equivalência patrimonial.

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2013 e de 2012, o movimento ocorrido no valor dos investimentos em empresas controladas conjuntamente e associadas, foi o seguinte:

	30 setembro 2013			30 setembro 2012		
	Valor da proporção nos capitais	Goodwill	Total do Investimento	Valor da proporção nos capitais	Goodwill	Total do Investimento
Investimentos em empreendimentos conjuntos e associadas						
Saldo em 1 de Janeiro	17.400.725	44.520.464	61.921.189	14.160.562	44.520.464	58.681.026
Equivalência patrimonial:						
Efeito em ganhos/perdas relativos a empreendimentos conjuntos e associadas	(1.797.846)	-	(1.797.846)	(3.508.973)	-	(3.508.973)
Distribuição de dividendos	(14.332)	-	(14.332)	-	-	-
Variação nas reservas do grupo	(4.525.217)	-	(4.525.217)	(685.563)	-	(685.563)
	11.063.330	44.520.464	55.583.794	9.966.026	44.520.464	54.486.490
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 21)	688.417	(1.789.754)	(1.101.337)	-	-	-
	11.751.747	42.730.710	54.482.457	9.966.026	44.520.464	54.486.490

Os montantes agregados dos principais indicadores financeiros destas entidades podem ser resumidos como segue:

	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Ativos	190.365.607	224.506.704
Passivos	128.389.657	150.484.873

	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Rendimentos e ganhos	108.753.392	120.086.780
Gastos e perdas	111.706.754	128.358.316

6 OUTROS INVESTIMENTOS NÃO CORRENTES

Outros investimentos não correntes, suas sedes sociais, proporção de capital detido e valor na demonstração da posição financeira em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 são os seguintes:

Firma	Sede Social	Percentagem de capital detido				Valor na demonstração da posição financeira	
		30 setembro 2013		31 dezembro 2012		30 setembro 2013	31 dezembro 2012
		Direto	Total	Direto	Total		
Dispar - Distrib. de Participações, SGPS, SA	Lisboa	14,28%	14,28%	14,28%	14,28%	9.976	9.976
Insko - Insular de Hipermerc., SA	Ponta Delgada	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	748.197	748.197
Outros investimentos						12.643.524	33.847.325
						<u>13.401.697</u>	<u>34.605.498</u>

Em outros investimentos financeiros estão registados 12.512.674 euros (33.716.476 euros em 31 de dezembro de 2012) relativos a montantes depositados numa *Escrow Account* e que se encontram aplicados em Unidades de Participação num fundo de investimento monetário de *rating* superior, que surgem como garantias das responsabilidades contratuais assumidas pela Sonae Investimentos na venda da Sonae Distribuição Brasil, S.A. e para as quais foram constituídas provisões (Nota 21).

Embora de acordo com os prazos definidos contratualmente a *Escrow Account* já devesse ter sido libertada pelo comprador, a mesma ainda não o foi pelo facto de existirem alguns pontos de divergência quanto à utilização da referida *Escrow Account*, nomeadamente quanto à possibilidade ou não, de retenção da *Escrow Account* para processos fiscais em curso ainda não decididos (Nota 21). É entendimento do Conselho de Administração, consubstanciado em opiniões legais de advogados brasileiros e portugueses, que a razão assiste à Empresa.

O valor de outros investimentos inclui ainda investimentos em empresas não cotadas e cujo justo valor não foi estimado por não ser mensurável de forma fiável, mantêm-se ao custo de aquisição deduzidos de eventuais perdas de imparidade.

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2013 e de 2012, o movimento ocorrido no valor dos outros investimentos não correntes, foi o seguinte:

	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Outros Investimentos		
Saldo em 1 de janeiro	34.605.498	34.613.973
Aumento/(diminuição)	(21.203.801)	(21.140)
Saldo em 30 de setembro	13.401.697	34.592.833
Perdas por imparidade acumuladas	-	-
	<u>13.401.697</u>	<u>34.592.833</u>

Os valores mais significativos incluídos na rubrica de “Ativos fixos tangíveis em curso” referem-se aos seguintes projetos:

	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Remodelação e expansão de lojas em Portugal	25.953.397	15.501.872
Remodelação e expansão de lojas em Espanha	180.484	1.934.475
Projetos de lojas para as quais foram efetuados adiantamentos	8.782.400	8.274.617
Outros	235.405	239.586
	<u>35.151.686</u>	<u>25.950.550</u>

8 ATIVOS INTANGÍVEIS

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2013 e de 2012, o movimento ocorrido no valor dos ativos intangíveis, bem como nas respetivas amortizações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

	Ativos fixos intangíveis			
	Propriedade industrial e outros direitos	Outros ativos intangíveis	Ativos intangíveis em curso	Total ativos fixos intangíveis
Ativo bruto:				
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2013	102.405.406	183.726.252	21.301.926	307.433.584
Investimento	57.948	1.214	23.712.559	23.771.721
Desinvestimento	(94.688)	(170.852)	(259.306)	(524.846)
Variações cambiais	(41.317)	(76.036)	-	(117.353)
Transferências	413.686	13.966.632	(14.516.046)	(135.728)
Saldo final a 30 de setembro de 2013	<u>102.741.035</u>	<u>197.447.210</u>	<u>30.239.133</u>	<u>330.427.378</u>
Depreciações e perdas por imparidade acumuladas de ativos intangíveis				
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2013	22.254.148	130.556.813	-	152.810.961
Depreciações e perdas por imparidade do período	2.028.406	12.548.866	-	14.577.272
Desinvestimento	(94.688)	(170.852)	-	(265.540)
Variações cambiais	(22.991)	(37.844)	-	(60.835)
Transferências	(14.339)	(2.578)	-	(16.917)
Saldo final a 30 de setembro de 2013	<u>24.150.536</u>	<u>142.894.405</u>	<u>-</u>	<u>167.044.941</u>
Valor líquido a 30 de setembro de 2013	<u>78.590.499</u>	<u>54.552.805</u>	<u>30.239.133</u>	<u>163.382.437</u>

	Ativos fixos intangíveis			
	Propriedade industrial e outros direitos	Outros ativos intangíveis	Ativos intangíveis em curso	Total ativos fixos intangíveis
Ativo bruto:				
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2012	101.358.773	172.809.327	15.500.704	289.668.804
Investimento	167.356	8.374	12.396.309	12.572.039
Desinvestimento	(206.031)	(1.144.690)	(213.724)	(1.564.445)
Variações cambiais	3.885	(13.595)	-	(9.710)
Transferências	706.198	10.227.960	(11.021.909)	(87.751)
Saldo final a 30 de setembro de 2012	102.030.181	181.887.376	16.661.380	300.578.937
Depreciações e perdas por imparidade acumuladas de ativos intangíveis				
Saldo inicial a 1 de janeiro de 2012	19.148.056	114.163.082	-	133.311.138
Depreciações do período	2.538.592	14.002.255	-	16.540.847
Perdas por imparidade do período	-	-	463.419	463.419
Desinvestimento	(200.795)	(1.124.194)	-	(1.324.989)
Variações cambiais	(369)	(15.798)	-	(16.167)
Transferências	34.017	(44.497)	-	(10.480)
Saldo final a 30 de setembro de 2012	21.519.501	126.980.848	463.419	148.963.768
Valor líquido a 30 de setembro de 2012	80.510.680	54.906.528	16.197.961	151.615.169

O valor de ativos intangíveis em curso diz respeito, fundamentalmente, a projetos informáticos e desenvolvimento de software.

Adicionalmente encontrava-se ainda registado nesta rubrica um conjunto de marcas sem vida útil definida, entre as quais a marca Continente no valor de 75.000.000 euros, igual montante em 2012.

9 OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2013 e de 2012 os movimentos ocorridos na rubrica “Outros investimentos financeiros correntes” podem ser decompostos como segue:

	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Outros investimentos financeiros		
Saldo em 1 de janeiro	862.387	3.059.200
Aumentos durante o período	98	-
Diminuições durante o período	(856.438)	(1.751.850)
Saldo em 30 de setembro	6.047	1.307.350
Perdas por imparidade acumuladas	-	-
	6.047	1.307.350
Instrumentos financeiros derivados		
Justo valor em 1 de janeiro	30.341	2.797.069
Aumento/(diminuição) no justo valor	128.473	(2.640.357)
Justo valor em 30 de setembro (Nota 17)	158.814	156.712
Total de outros investimentos financeiros	164.860	1.464.062

10 OUTROS ATIVOS NÃO CORRENTES

O detalhe dos “Outros ativos não correntes” em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, é o seguinte:

	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Empréstimos concedidos a empresas associadas	9.665.429	18.976.002
Perdas de imparidade acumulada em empréstimos a associadas (Nota 21)	(1.000.000)	(1.000.000)
	8.665.429	17.976.002
Clientes e outros devedores		
Cauções (a)	5.593.722	5.919.711
Depósitos judiciais (b)	873.982	973.963
Reconhecimento valor a receber da Carrefour (c)	8.418.925	9.468.476
Valor a receber referente á venda da Modelo Cont.Seguros	2.403.679	2.344.124
	17.290.308	18.706.274
Perdas de imparidade acumulada em devedores diversos (Nota 21)	(2.403.679)	(2.344.124)
	14.886.629	16.362.150
Outros ativos não correntes	40.303	91.662
	23.592.361	34.429.814

Os “Empréstimos concedidos a empresas Associadas”, referem-se principalmente à MDS SGPS, SA (8.665.429 euros e 17.971.001 euros em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, respetivamente). Estes empréstimos vencem juros a taxas de mercado e não têm maturidade definida, por terem caráter de suprimentos.

Os valores registados em “Clientes e outros devedores” não correntes, correspondem fundamentalmente a:

- Montantes relativos a cauções de contratos de locação de imóveis das lojas do Grupo em Espanha, que não se encontram vencidas a esta data;
- Montantes relativos a depósitos judiciais efetuados por uma filial brasileira, para os quais se encontram registados os correspondentes passivos na rubrica “Outros passivos não correntes” (Nota 18), estes valores não apresentam maturidade definida;
- Em resultado dos acordos celebrados em 2005, pela anterior subsidiária - Sonae Distribuição Brasil, S.A. (alienada ao Grupo Wall-Mart em 2005) com o Carrefour Comércio e Indústria Ltda, a Sonae Investimentos assumiu a responsabilidade de indemnizar o Carrefour por eventuais despesas que viessem a revelar-se necessárias para efeitos de finalização do processo de licenciamento de 10 lojas no Estado de S. Paulo que foram vendidas àquela entidade. Durante 2010, o Carrefour exerceu uma garantia bancária “on first demand” pelo valor de 25.340.145,80 Reais (aproximadamente 8,5 milhões de euros) para fazer face a supostas despesas incorridas com as referidas lojas e que alegadamente se destinaram a sanar deficiências apontadas pelas autoridades competentes para efeitos de licenciamento das lojas, sem que contudo tenha sido apresentada à Sonae prova das referidas despesas e bem assim demonstrada a necessidade da realização das referidas despesas para efeitos de licenciamento das lojas, nos termos dos contratos celebrados.

Com base no entendimento do Conselho de Administração e parecer dos advogados do grupo, o valor do pagamento efetuado é considerado indevido tendo o Grupo já instaurado processo judicial contra o Carrefour Comércio e Indústria Ltda no sentido de recuperar judicialmente tais montantes, cuja probabilidade de sucesso de acordo com os advogados e de acordo com o Conselho de Administração é muito elevada atendendo ao facto da inexistência de evidência e prova da realização das despesas e sua elegibilidade nos termos do contrato, e bem assim atendendo aos prazos de prescrição existentes na lei brasileira.

De acordo com os advogados, ao valor indevidamente recebido pelo Carrefour e que será objeto de pedido de indemnização por parte da Sonae (25.340.145,80 Reais), acrescerão juros à taxa SELIC sendo expectativa que o processo se mantenha em curso durante um período de até 7 anos.

11 CLIENTES E OUTROS ATIVOS CORRENTES

O detalhe de “Clientes e outros ativos correntes” em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, é o seguinte:

	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Clientes	46.839.142	34.481.523
Estado e outros entes públicos	55.835.056	63.826.930
Empréstimos concedidos a empresas relacionadas	8.066.904	8.423.538
Outros devedores		
Fornecedores c/c - saldos devedores	36.748.534	30.578.619
Vendas c/créditos s/terceiros	937.400	1.389.623
Regime esp.reg.dividas ao Fisco e Seg.Social (Dec.Lei 248-A)	12.047.569	12.047.569
IVA de imóveis	1.144.486	1.143.779
Alienação de ativos fixos tangíveis	695.920	915.522
Outros devedores	27.823.949	11.882.482
	<u>79.397.858</u>	<u>57.957.594</u>
Outros ativos correntes		
Receitas comerciais	50.403.118	30.490.883
Juros a receber	1.300.927	1.141.142
Comissões a receber	1.780.782	1.926.548
Rendas	6.770.831	6.687.441
Serviços de gestão de condomínios	1.454.456	1.490.358
Seguros	6.042.212	5.076.606
Indeminização relativa a sinistro	2.430.736	7.423.141
Licenças software	2.721.182	1.460.671
Outros ativos correntes	6.679.579	8.468.485
	<u>79.583.823</u>	<u>64.165.275</u>
Perdas de imparidade acumuladas em contas a receber (Nota 21)	<u>(16.125.846)</u>	<u>(17.827.303)</u>
	<u>253.596.937</u>	<u>211.027.557</u>

12 IMPOSTOS DIFERIDOS

O detalhe dos ativos e passivos por impostos diferidos em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

	Ativos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	30 setembro 2013	31 dezembro 2012	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Diferença entre o justo valor e o custo histórico	3.779.408	3.779.408	29.935.403	30.285.857
Homogeneização de amortizações	129.010	117.928	76.296.229	71.619.715
Provisões e perdas por imparidade de ativos não aceites fiscalmente (Nota 7)	54.180.294	19.872.171	-	-
Anulação de ativos fixos tangíveis e intangíveis	2.120.015	3.340.298	-	-
Valorização de instrumentos derivados de cobertura	427.682	107.198	286.496	48.946
Amortização da diferença de consolidação para efeitos fiscais	-	-	24.779.057	23.732.055
Reavaliações de ativos fixos tangíveis	-	-	1.613.046	1.727.983
Prejuízos fiscais reportáveis	66.753.415	93.593.647	-	-
Mais / menos valias reinvestidas	-	-	902.570	1.000.609
Outros	6.026.079	2.304.700	409.218	1.698.810
	<u>133.415.903</u>	<u>123.115.350</u>	<u>134.222.019</u>	<u>130.113.975</u>

De acordo com as declarações fiscais das empresas que registam impostos diferidos ativos por prejuízos fiscais, em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, utilizando para o efeito as taxas de câmbio naquelas datas, os mesmos eram reportáveis como segue:

	30 setembro 2013			31 dezembro 2012		
	Prejuízo fiscal	Ativos por impostos diferidos	Data limite de utilização	Prejuízo fiscal	Ativos por impostos diferidos	Data limite de utilização
Com limite de data de utilização						
Gerados em 2007	1.223.112	305.778	2013	1.223.112	305.778	2013
Gerados em 2008	1.220.020	305.005	2014	1.219.236	304.808	2014
Gerados em 2009	2.739	685	2015	3.523	881	2015
Gerados em 2010	99.670	24.918	2014	99.670	24.918	2014
Gerados em 2011	285.757	71.440	2015	286.255	71.564	2015
Gerados em 2012	87.055	21.764	2017	87.055	21.764	2017
Gerados em 2013	641.227	160.306	2018	-	-	
	<u>3.559.580</u>	<u>889.896</u>		<u>2.918.851</u>	<u>729.713</u>	
Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima	219.545.066	65.863.519		309.546.450	92.863.934	
	<u>223.104.646</u>	<u>66.753.415</u>		<u>312.465.301</u>	<u>93.593.647</u>	

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, foram avaliados os ativos por impostos diferidos a reconhecer, os quais só foram registados na medida em que é provável que ocorram lucros tributáveis no futuro que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis ou até à concorrência de passivos por impostos diferidos que sejam registados pela mesma entidade e que cuja reversão seja expectável que ocorra na mesma data. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas da Sonae Investimentos, periodicamente revistos e atualizados, e nas oportunidades de planeamento fiscal disponíveis e identificadas.

Durante o período findo em 30 de setembro de 2013 o Grupo reverteu o valor de impostos diferidos de prejuízos fiscais reportáveis, que tinha registado em períodos anteriores na Worten Espanha e Sport Zone

Espanha no valor de 32,5 milhões de euros, por considerar que existem riscos de não serem utilizados até á data limite da sua utilização.

Em 30 de setembro de 2013, existem prejuízos fiscais reportáveis, cujos ativos por impostos diferidos, numa ótica de prudência, não se encontram registados e que podem ser analisados como segue:

	30 setembro 2013			31 dezembro 2012		
	Prejuízo fiscal	Crédito de imposto	Data limite de utilização	Prejuízo fiscal	Crédito de imposto	Data limite de utilização
Com limite de data de utilização						
Gerados em 2007	60.805	15.202	2013	60.805	15.202	2013
Gerados em 2008	2.617.121	654.281	2014	3.135.429	783.858	2014
Gerados em 2009	5.084.870	1.271.217	2015	5.302.815	1.325.703	2015
Gerados em 2010	5.386.907	1.346.727	2014	5.386.907	1.346.727	2014
Gerados em 2011	4.292.265	1.073.066	2015	4.292.265	1.073.066	2015
Gerados em 2012	3.495.558	873.889	2017	3.557.841	889.460	2017
Gerados em 2013	279.835	69.959	2018	-	-	
	<u>21.217.361</u>	<u>5.304.341</u>		<u>21.736.062</u>	<u>5.434.016</u>	
Sem limite de data de utilização	13.409.854	4.559.350		11.625.306	3.952.604	
Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima	141.191.550	42.357.464		21.316.027	6.394.808	
	<u>175.818.765</u>	<u>52.221.155</u>		<u>54.677.395</u>	<u>15.781.428</u>	

13 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 o detalhe de “Caixa e equivalentes de caixa” era o seguinte:

	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Numerário	7.251.221	6.964.521
Depósitos bancários	57.517.324	115.130.218
Aplicações de tesouraria	-	40.099.667
Caixa e equivalentes de caixa no balanço	<u>64.768.545</u>	<u>162.194.406</u>
Descobertos bancários (Nota 16)	<u>(1.029.517)</u>	<u>(13.211.964)</u>
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração de fluxos de caixa	<u>63.739.028</u>	<u>148.982.442</u>

Em descobertos bancários estão considerados os saldos credores de contas correntes com instituições financeiras, incluídos na demonstração da posição financeira na rubrica de empréstimos bancários.

14 CAPITAL SOCIAL

Em 30 de setembro de 2013, o capital social, integralmente subscrito e realizado, está representado por 1.000.000.000 ações ordinárias, sem direito a uma remuneração fixa, com o valor nominal de 1 euro cada uma.

Em 30 de setembro de 2013, o capital subscrito da sociedade era detido como segue:

<u>Entidade</u>	<u>%</u>
Sonae, SGPS, S.A.	76,856 %
Sonae Investments, BV	13,142 %
Sonae Specialized Retail, SGPS, SA	10,000 %
Libra Serviços, Lda	0,002 %

Em 30 de setembro de 2013, a Efanor Investimentos, SGPS, S.A. e suas filiais detinham 52,48% das ações representativas do capital social da Sonae, SGPS, S.A.

15 INTERESSES SEM CONTROLO

Os movimentos desta rubrica em 30 de setembro de 2013 e dezembro de 2012 foram os seguintes:

	<u>30 setembro 2013</u>	<u>31 dezembro 2012</u>
Saldo inicial em 1 de janeiro	85.691.823	75.700.031
Dividendos distribuídos	(190.744)	(157.074)
Rendimentos distribuídos	-	(6.015.675)
Aumento de capital com prémio de emissão	506.032	1.166.629
Alienação parcial de filiais	550.281	-
Entradas facultativas de capital	-	15.000.000
Outras variações	1.894	22.482
Resultado do período atribuível aos interesses sem controlo	<u>1.282.424</u>	<u>(24.570)</u>
Saldo final	<u>87.841.710</u>	<u>85.691.823</u>

16 EMPRÉSTIMOS

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 os empréstimos tinham o seguinte detalhe:

	30 setembro 2013		31 dezembro 2012	
	Montante utilizado		Montante utilizado	
	Corrente	Não Corrente	Corrente	Não Corrente
Empréstimos bancários				
Sonae Investimentos, SGPS,SA - papel comercial	62.500.000	227.500.000	28.500.000	147.500.000
Filial da Sonae Investimentos	20.000.000	55.000.000	10.000.000	65.000.000
Outros	3.641.675	2.950.367	3.500.038	6.500.345
	<u>86.141.675</u>	<u>285.450.367</u>	<u>42.000.038</u>	<u>219.000.345</u>
Descobertos bancários (Nota 13)	1.029.517	-	13.211.964	-
Custos de montagem de financiamentos	(64.638)	(341.459)	(36.153)	(541.996)
Empréstimos bancários	<u>87.106.554</u>	<u>285.108.908</u>	<u>55.175.849</u>	<u>218.458.349</u>
Empréstimos por obrigações:				
Obrigações Sonae Distribuição / 2007/2015	-	200.000.000	-	200.000.000
Obrigações Sonae Distribuição / 2007/2015	-	155.000.000	155.000.000	155.000.000
Obrigações Sonae Distribuição 2009/2014	10.000.000	-	16.000.000	10.000.000
Obrigações Sonae Investimentos 2012/2017	-	170.000.000	-	170.000.000
Obrigações Sonae Investimentos 2013/2018	-	50.000.000	-	-
Custos de montagem de financiamentos	(14.675)	(1.962.365)	(99.218)	(2.261.608)
Empréstimos por obrigações	<u>9.985.325</u>	<u>573.037.635</u>	<u>170.900.782</u>	<u>532.738.392</u>
Outros empréstimos	25.885	73.140	33.466	90.166
Instrumentos derivados (Nota 17)	1.380.082	-	953.531	-
Outros empréstimos	<u>1.405.967</u>	<u>73.140</u>	<u>986.997</u>	<u>90.166</u>
Credores por locações financeiras	3.179.809	8.125.872	3.383.796	9.942.240
	<u>101.677.655</u>	<u>866.345.555</u>	<u>230.447.424</u>	<u>761.229.147</u>

A 30 de setembro de 2013 o grupo Sonae Investimentos tem contratadas linhas de crédito e programas de papel comercial no montante de 843 milhões de euros dos quais 333 milhões de euros apresentam compromissos firmes com maturidade igual ou inferior a 1 ano e 410 milhões de euros apresentam compromissos firmes com maturidade superior a 1 ano.

Ao abrigo das linhas de crédito e programas de papel comercial com compromissos firmes referidos no parágrafo anterior, o grupo Sonae Investimentos mantinha 453 milhões de euros disponíveis para fazer face às suas necessidades de tesouraria.

A taxa de juro em vigor a 30 de setembro de 2013 dos empréstimos obrigacionistas e empréstimos bancários era em média cerca de 2,51 % (2,50% em 31 de dezembro de 2012).

Os instrumentos derivados estão registados ao justo valor (Nota 17).

O valor nominal dos empréstimos (incluindo credores por locação financeira) têm as seguintes maturidades:

	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
N+1	100.376.886	229.629.264
N+2	392.698.834	58.633.624
N+3	287.905.911	417.084.216
N+4	136.096.892	190.541.370
N+5	50.880.999	96.149.353
Após N+5	1.066.743	1.624.188
	<u>969.026.265</u>	<u>993.662.015</u>

As maturidades acima apresentadas foram estimadas de acordo com as cláusulas contratuais dos empréstimos e contratos estabelecidos.

17 INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVADOS

Derivados de taxa de câmbio

No âmbito da política de gestão de riscos financeiros a Sonae Investimentos utiliza derivados de taxa de câmbio de forma a efetuar cobertura de fluxos de caixa futuros.

Em 30 de setembro de 2013, o justo valor dos instrumentos financeiros derivados, calculado tendo por base os valores de mercado atuais de instrumentos financeiros equivalentes de taxa de câmbio é estimado como segue:

	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Ativos (Nota 9)	158.814	30.341
Passivos (Nota 16)	<u>(1.380.082)</u>	<u>(953.531)</u>
	<u>(1.221.268)</u>	<u>(923.190)</u>

Os ganhos e perdas associados à variação do justo valor de mercado dos instrumentos financeiros derivados em setembro de 2013, foi de (1.221.268) euros ((923.190) euros em dezembro de 2012), que são registados na rubrica de “Reservas de cobertura”, quando considerados de cobertura de Cash Flow, e na rubrica “Diferenças Cambiais Operacionais”, quando considerados de cobertura de justo valor. A variação do valor de mercado dos instrumentos derivados quando considerados de especulação, são registados na demonstração dos resultados na rubrica de “Outros gastos”.

Derivados de taxa de juro

A 30 de setembro de 2013, o Grupo não possuía nenhum instrumento financeiro derivado sobre taxa de juro.

18 OUTROS PASSIVOS NÃO CORRENTES

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 a rubrica “Outros passivos não correntes” pode ser detalhada como segue:

	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Empresas participantes	405.055.385	404.631.259
Fornecedores de ativos fixos tangíveis	1.100.000	1.137.500
Outras dívidas a terceiros não correntes	2.488.478	2.576.894
Responsabilidades por pagamentos em ações (Nota 19)	3.397.947	2.655.169
Diferimento da alienação das extensões de garantias	24.851.198	14.550.263
Outros acréscimos e diferimentos	2.978.445	3.958.567
Outros passivos não correntes	<u>439.871.453</u>	<u>429.509.652</u>

A rubrica “Empresas participantes” inclui:

- Empréstimo obrigacionista subordinado, com maturidade de 10 anos emitido em condições de mercado pela Sonae Investimentos SGPS, SA em 28 de dezembro de 2010, no montante de 400.000.000 euros correspondente a 8.000 obrigações com valor nominal de 50.000 euros cada. O justo valor deste empréstimo a 30 de setembro de 2013 é de 41.206 euros (42.606 euros em 31 de dezembro de 2012) por obrigação, tendo sido determinado com base no método de fluxos de caixa descontados.

- Empréstimos concedidos por acionistas de filiais do Grupo os quais vencem juros a taxas de mercado. O justo valor destes empréstimos é, aproximadamente, o seu valor contabilístico, sendo que não tem maturidade definida.

Em 30 de setembro a rubrica “Outras dívidas a terceiros não correntes” inclui 709.229 euros (797.645 euros em 31 de dezembro de 2012) relativos aos montantes estimados para cumprir com as obrigações judiciais e fiscais da filial brasileira que são consideradas suficientes para fazer face a eventuais perdas dos processos fiscais e judiciais em curso e para os quais existiam depósitos judiciais na rubrica de “Outros ativos não correntes” (Nota 10), sendo que não tem maturidade definida.

19 RESPONSABILIDADES POR PAGAMENTOS BASEADOS EM AÇÕES

A Sonae Investimentos concedeu, em 2013 e em anos anteriores, a colaboradores do Grupo prémios de desempenho diferidos sob a forma de ações, a adquirir a custo zero ou com desconto, três anos após a sua atribuição. Em qualquer dos casos a aquisição poderá efetuar-se entre a data homóloga do 3º ano após a atribuição e o final desse ano. A sociedade tem o direito de entregar, em substituição das ações, o valor equivalente em dinheiro. O exercício dos direitos só ocorre se o colaborador estiver ao serviço de empresa do Grupo Sonae na data de vencimento.

As responsabilidades com prémios de desempenho diferidos em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 podem ser resumidas como segue:

	Ano de atribuição	Ano de vencimento	Número de participantes	Número de ações		Justo Valor	
				30 setembro 2013	31 dezembro 2012	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Ações							
	2010	2013	4*	618.396	729.799	-	501.372
	2011	2014	52	2.837.150	3.131.398	2.902.179	2.151.270
	2012	2015	59	4.754.979	5.079.345	4.667.883	3.489.510
	2013	2016	61	2.637.060	-	2.426.485	-
Total				10.847.585	8.940.542	9.996.547	6.142.152

* Algumas das empresas do Grupo, pagaram este plano antecipadamente, em dezembro de 2012.

Os valores registados nas demonstrações financeiras a 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, correspondentes ao período decorrido até àquelas datas desde a atribuição de cada plano de desempenho diferido em aberto, podem ser resumidos como segue:

	<u>30 setembro 2013</u>	<u>31 dezembro 2012</u>
Valor registado em gastos com pessoal do período	3.482.469	3.417.392
Registado em exercícios anteriores	<u>2.645.955</u>	<u>(260.851)</u>
	<u>6.128.424</u>	<u>3.156.541</u>
Registado em outros passivos não correntes (Nota 18)	3.397.947	2.655.169
Registado em outros passivos correntes (Nota 20)	<u>2.730.477</u>	<u>501.372</u>
	<u>6.128.424</u>	<u>3.156.541</u>

Os custos dos planos de ações são reconhecidos ao longo do período que medeia a atribuição e o exercício dos mesmos em gastos com pessoal.

20 FORNECEDORES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 a rubrica “Fornecedores e outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	<u>30 setembro 2013</u>	<u>31 dezembro 2012</u>
Fornecedores	980.521.915	1.090.451.413
Estado e outros entes públicos	49.997.294	47.866.681
Outras dívidas a terceiros		
Fornecedores de ativos fixos tangíveis	21.647.309	49.507.973
Empresas participadas e participantes	-	377.748
Outras dívidas	<u>47.171.252</u>	<u>42.591.281</u>
	<u>68.818.561</u>	<u>92.477.002</u>
Outros passivos correntes		
Gastos com o pessoal	97.127.727	88.329.450
Encargos financeiros a liquidar	32.412.013	4.934.351
Publicidade e propaganda	11.500.223	13.825.089
Outros fornecimentos e serviços externos	45.752.418	40.786.512
Rendas fixas debitadas antecipadamente	2.842.642	2.643.727
IMI-Imposto municipal sobre imóveis	3.893.156	3.276.643
Responsabilidades por pagamentos baseados em ações (Nota 19)	2.730.477	501.372
Outros	<u>5.249.003</u>	<u>9.096.268</u>
	<u>201.507.660</u>	<u>163.393.412</u>
	<u>1.300.845.430</u>	<u>1.394.188.508</u>

A rubrica “Outras dívidas” inclui:

- 22.978.883 euros (22.632.350 euros em 31 de dezembro de 2012) relativos a descontos atribuídos, no âmbito do "Cartão Cliente", ainda não rebatidos;
- 9.831.856 euros (8.844.988 euros em 31 de dezembro de 2012) relativos a meios de pagamento em posse de clientes, nomeadamente vouchers, cheques de oferta e talões de desconto; e
- 4.628.607 euros (5.208.150 euros em 31 de dezembro de 2012) relativos ao valor a pagar ao comprador da Sonae Distribuição Brasil, SA em resultado das responsabilidades assumidas com aquela entidade.

21 PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS

O movimento ocorrido nas provisões e nas perdas por imparidade acumuladas durante os períodos findos em 30 de setembro de 2013 e de 2012 foi o seguinte:

Rubricas	Saldo em 1 janeiro 2013	Aumentos	Diminuições	Saldo em 30 setembro 2013
Perdas por imparidade acumuladas em investimentos (Nota 5)	1.101.337	-	-	1.101.337
Perdas por imparidade em ativos tangíveis (Nota 7)	1.496.933	123.900.000	-	125.396.933
Perdas por imparidade acumuladas em outros ativos não correntes (Nota 10)	3.344.124	59.555	-	3.403.679
Perdas por imparidade acumuladas em clientes e devedores diversos correntes (Nota 11)	17.827.303	3.443.843	(5.145.300)	16.125.846
Perdas por imparidade acumuladas em inventários	43.160.752	6.943.250	(10.033.071)	40.070.931
Provisões não correntes	46.471.233	10.000.000	(25.173.636)	31.297.597
Provisões correntes	2.228.330	15.800.000	(700.000)	17.328.330
	<u>115.630.012</u>	<u>160.146.648</u>	<u>(41.052.007)</u>	<u>234.724.653</u>

Rubricas	Saldo em 1 janeiro 2012	Aumentos	Diminuições	Saldo em 30 setembro 2012
Perdas por imparidade em ativos intangíveis	1.496.933	463.419	-	1.960.352
Perdas por imparidade acumuladas em outros ativos não correntes	1.450.000	-	-	1.450.000
Perdas por imparidade acumuladas em clientes e devedores diversos correntes	24.335.766	5.021.153	(9.846.781)	19.510.138
Perdas por imparidade acumuladas em inventários	33.972.326	13.181.847	(4.269.700)	42.884.473
Provisões não correntes	35.325.262	47.327	(2.764.342)	32.608.247
Provisões correntes	2.249.330	-	(21.000)	2.228.330
	<u>98.829.617</u>	<u>18.713.746</u>	<u>(16.901.823)</u>	<u>100.641.540</u>

A rubrica provisões não correntes inclui 12.852.981 euros (24.423.571 euros em 31 de dezembro de 2012) para fazer face a contingências não correntes assumidas pela sociedade aquando da alienação da filial Sonae Distribuição Brasil, S.A. ocorrida em 2005. Esta provisão vai sendo utilizada à medida que aqueles passivos se vão materializando, estando constituída com base na melhor estimativa dos custos a incorrer com tais responsabilidades e que resultam de um conjunto significativo de processos de natureza cível e laboral e de pequeno valor. Durante o período o Grupo procedeu a uma alteração de estimativa suportada numa reanálise dos processos.

A rubrica de provisões não correntes inclui ainda a estimativa das responsabilidades incorridas pelo Grupo, decorrente da venda de programas de extensão de garantias nos produtos transacionados pelo segmento de negócio do Retalho Especializado no valor de 15.713.774 euros (19.316.820 euros em 31 de dezembro de 2012). Estas extensões são concedidas por um período de um a três anos, após a garantia legalmente obrigatória.

A rubrica de provisões correntes inclui a estimativa das responsabilidades por garantias incorridas pelo Grupo, decorrente da venda de produtos de marca própria transacionados pelo segmento de negócio do Retalho Especializado no valor de 4.300.000 euros.

22 ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, os principais passivos contingentes respeitavam a garantias prestadas e tinham o seguinte detalhe:

	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Garantias prestadas:		
por processos fiscais em curso	529.275.680	300.501.734
por processos autárquicos em curso	6.389.945	6.095.992
outras	20.609.047	26.207.255
Fianças prestadas a favor de subsidiárias (a)	215.016.937	172.973.984

- a) Fianças prestadas à Administração Fiscal a favor de subsidiárias para efeito de suspensão de processos fiscais

O valor de garantias prestadas relativas a processos fiscais em curso, inclui garantias de 346 milhões de euros (296,7 milhões de euros em 31 de dezembro de 2012) relativas a processos de IRC, bem como garantias de 387,8 milhões de euros relativas a processos de IVA (166,4 milhões de euros em 31 de dezembro de 2012).

Filiais dos segmentos Retalho base Alimentar e Retalho Especializado prestaram garantias ou fianças a favor da administração fiscal associadas a processos referentes a liquidações adicionais de IVA, no valor de 354,4 milhões de euros (193,9 milhões de euros em 31 dezembro de 2012), relativos aos períodos de 2004 a 2009, para os quais foram apresentadas ou pretende apresentar as respetivas impugnações. Os processos em questão resultam do entendimento da Administração Tributária que o Grupo deveria ter procedido à liquidação de Imposto sobre Valor Acrescentado relativamente a descontos concedidos por fornecedores e calculados com base em valores de compras que a Administração Tributária alega corresponderem a supostos serviços prestados àquelas entidades, bem como a valores relativos a regularização a favor da Empresa daquele imposto liquidado em descontos concedidos a clientes particulares sob a forma de talão.

Relativamente às fianças prestadas as mais relevantes dos processos são: i) no valor de 60 milhões de euros, surge como resultado da impugnação judicial apresentada pela Empresa relativamente a correções efetuadas pela Administração Tributária ao resultado tributável do exercício findo a 31 de dezembro de 2005, correspondendo a uma cobertura prévia de prejuízos fiscais acumulados pela sociedade participada, que tendo sido levada ao custo de participação, aliás, como é entendimento já firmado pela própria Administração Fiscal, entendeu que agora e no caso concreto não devia considerar o montante do custo da participação, incluindo, portanto, a cobertura de prejuízos, quando da liquidação da sociedade participada e ii) no valor de 50 milhões de euros, surge como resultado da impugnação judicial apresentada pela empresa relativamente a correções efetuadas pela Administração Tributária ao resultado tributável do exercício findo a 31 de dezembro de 2002, correspondem à não aceitação por parte da Administração Fiscal do reconhecimento de perdas fiscais correspondentes à venda e posterior liquidação de uma subsidiária do Grupo.

A rubrica de “Garantias prestadas – por processos fiscais em curso” inclui uma garantia prestada por uma filial da Sonae Investimentos no Brasil que prestou, em exercícios anteriores, uma garantia no montante de 21,6 milhões de euros (65,6 milhões de reais), relativos a um processo fiscal que se encontra a ser julgado em tribunal referente a imposto de renda (65,6 milhões de reais em 31 de dezembro de 2012).

Para além das garantias divulgadas anteriormente, na sequência da alienação de uma subsidiária no Brasil a Sonae garantiu ao comprador todas as perdas que aquela filial venha a suportar em resultado de decisões desfavoráveis e não passíveis de recurso relativas a processos fiscais sobre transações anteriores à data de

alienação (13 de dezembro de 2005) que excedam o montante de 40 milhões de euros. Em 30 de setembro de 2013, o montante reclamado pela Administração Tributária Brasileira dos processos fiscais em curso, que os advogados da Empresa qualificam como tendo uma probabilidade de perda provável, acrescidos dos montantes pagos (26 milhões de euros), nomeadamente, no âmbito de programas das autoridades brasileiras competentes de recuperação de impostos estaduais ou federais, ascende em 30 de setembro de 2013 a 39,3 milhões de euros (39,3 milhões de euros em 31 de dezembro de 2012). Adicionalmente, existem outros processos fiscais no valor global de 61,3 milhões de euros (61,3 milhões de euros em 31 de dezembro de 2012) para os quais o Conselho de Administração baseado no parecer dos advogados entende que da sua resolução é possível mas não provável a existência de perdas para aquela antiga filial.

Não foi criada qualquer provisão para fazer face a eventuais riscos relacionados com os eventos/diferendos para os quais foram prestadas garantias por ser entendimento do Conselho de Administração que da resolução dos referidos eventos/diferendos não resultarão quaisquer passivos para a Sonae Investimentos.

23 PARTES RELACIONADAS

Os saldos e transações com entidades relacionadas podem ser resumidos como segue:

Transações	Vendas e prestações de serviços		Compras e serviços recebidos	
	30 setembro 2013	30 setembro 2012	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Empresa - Mãe	872.996	824.132	2.210.928	1.257.860
Empresas controladas conjuntamente	1.132.771	977.883	3.655.617	2.712.942
Empresas associadas	24.885.881	25.383.726	233.219	212.790
Outras partes relacionadas ⁽¹⁾	46.351.283	43.352.025	45.295.976	52.209.556
	<u>73.242.931</u>	<u>70.537.766</u>	<u>51.395.740</u>	<u>56.393.148</u>

Transações	Juros auferidos		Juros suportados	
	30 setembro 2013	30 setembro 2012	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Empresa - Mãe	-	-	22.049.774	22.068.599
Empresas controladas conjuntamente	297.722	242.576	-	-
Empresas associadas	390.557	834.891	-	-
Outras partes relacionadas ⁽¹⁾	167	-	3.347.692	3.870.613
	<u>688.446</u>	<u>1.077.467</u>	<u>25.397.466</u>	<u>25.939.212</u>

Saldos	Contas a receber		Contas a pagar	
	30 setembro 2013	31 dezembro 2012	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Empresa - Mãe	275.727	404.416	24.676.190	2.306.676
Empresas controladas conjuntamente	567.465	315.594	816.704	405.529
Empresas associadas	7.611.732	6.039.723	602.858	412.093
Outras partes relacionadas ⁽¹⁾	20.840.610	18.464.066	16.607.001	22.117.155
	<u>29.295.534</u>	<u>25.223.799</u>	<u>42.702.753</u>	<u>25.241.453</u>

Saldos	Empréstimos			
	Obtidos		Concedidos	
	30 setembro 2013	31 dezembro 2012	30 setembro 2013	31 dezembro 2012
Empresa - Mãe (Nota 18)	347.400.000	347.400.000	-	-
Empresas controladas conjuntamente	-	-	8.050.000	7.939.822
Empresas associadas	-	-	8.674.358	19.451.742
Outras partes relacionadas ⁽¹⁾	57.216.289	57.216.289	-	-
	<u>404.616.289</u>	<u>404.616.289</u>	<u>16.724.358</u>	<u>27.391.564</u>

1) Consideram-se outras partes relacionadas as filiais ou empresas sob controlo conjunto da Efanor SGPS, SA não integradas na Sonae Investimentos, nomeadamente as empresas integradas nos Grupos Sonae, Sonae Indústria e Sonae Capital e sócios minoritários de empresas subsidiárias e filiais do Grupo.

Os montantes registados como empréstimos obtidos de “Outras partes relacionadas” correspondem a empréstimos obtidos de sócios de empresas subsidiárias os quais vencem juros à taxa de mercado.

Os montantes correspondentes a empréstimos concedidos a Empresas associadas, referem-se aos suprimentos concedidos à MDS SGPS, no valor de 8.665.429 euros (18.451.742 euros em 31 de dezembro de 2012).

24 IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2013 e de 2012 são detalhados como segue:

	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Imposto corrente	13.597.840	13.591.344
Imposto diferido	<u>(6.102.916)</u>	<u>(10.369.295)</u>
	<u>7.494.924</u>	<u>3.222.049</u>

25 RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação dos períodos findos em 30 de setembro de 2013 e de 2012 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	30 setembro 2013	30 setembro 2012
Resultados		
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período)	(96.362.449)	20.500.533
Resultados para efeito do cálculo do resultado líquido por ação diluído	<u>(96.362.449)</u>	<u>20.500.533</u>
Número de ações		
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico	900.000.000	900.000.000
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação diluído	<u>900.000.000</u>	<u>900.000.000</u>
Resultado por ação (básico e diluído)	<u>(0,107069)</u>	<u>0,022778</u>

Em 30 de setembro de 2013 e 2012 não existem efeitos diluidores do número de ações em circulação.

26 INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

Os contributos dos principais segmentos identificados nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2013 e de 2012 podem ser analisados como segue:

	Sonae MC	Sonae SR	Sonae RP	Eliminações e outros	Total
30 de Setembro de 2013					
Volume de negócios	2.491.722.101	827.065.933	92.589.990	(55.918.745)	3.355.459.279
Amortizações, provisões e perdas por imparidade	63.618.891	53.496.997	22.910.103	3.264.397	143.290.389
EBIT direto	120.718.211	(73.597.329)	60.620.392	1.189.127	108.930.401
Capitais empregues líquidos	436.787.923	204.413.609	1.257.528.696	88.695.859	1.987.426.087
Área de venda [000 m ²]	570	398	-	59	1.027
30 de setembro de 2012					
Volume de negócios	2.405.267.313	866.856.159	89.465.297	(58.315.548)	3.303.273.221
Amortizações, provisões e perdas por imparidade	65.998.804	48.091.156	22.811.115	2.744.048	139.645.123
EBIT direto	106.445.456	(86.178.964)	58.785.479	1.840.047	80.892.018
Capitais empregues líquidos	374.941.963	372.871.705	1.342.995.687	133.128.632	2.223.937.987
Área de venda [000 m ²]	550	413	-	63	1.026

A análise entre o EBIT Direto e o Total bem como a rubrica de amortizações e perdas de imparidade podem ser analisada como segue:

	30 setembro 2013	30 setembro 2012
EBIT Direto	108.930.401	80.892.018
Imparidade de imóveis e ativos em Espanha (Nota 7)	(123.900.000)	-
Provisão para contingências no Brasil (Nota 21)	(10.000.000)	-
Outros	(8.109.871)	3.808.671
EBIT Total	(33.079.470)	84.700.689

Sonae MC

Inclui o contributo da atividade do Grupo associada às insígnias de retalho alimentar (Continente, Bom Bocado, Well's e Book.it).

Sonae SR

Inclui o contributo da atividade do Grupo associada às insígnias de retalho não alimentar (Worten, Worten Mobile, Worten Gamer, Sportzone, Loop, Modalfa e Zippy).

Sonae RP

Inclui o contributo dos ativos imobiliários detidos e geridos pela Sonae Investimentos, nomeadamente as galerias comerciais anexas às unidades Continente e Continente Modelo.

Eliminações e outros

Inclui intragrupos, ajustamentos de consolidação e contributos das empresas não incluídas nos segmentos reportados. Adicionalmente, a componente volume de negócios inclui rendas debitadas pelo segmento Imobiliário de retalho a outros segmentos do Grupo.

EBIT

Volume de negócios + Outros rendimentos – Gastos operacionais + Ganhos/perdas com vendas de empresas – Amortizações, provisões e perdas de imparidade.

EBIT Direto

EBT + resultado financeiro + outros resultados

Capitais empregues líquidos (Capital investido)

Ativos tangíveis e intangíveis brutos + Outros ativos fixos brutos (incluindo Goodwill) - Amortizações e perdas de imparidade + Investimentos financeiros + Fundo de maneoio.

27 APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 11 de novembro de 2013.

O Conselho de Administração,

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo

Ângelo Gabriel Ribeirinho dos Santos Paupério

**Demonstrações financeiras
individuais condensadas**

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS CONDENSADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA EM 30 DE SETEMBRO 2013 e 2012 E 31 DE DEZEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em euros)

ATIVO	Notas	30.setembro.2013	30.setembro.2012	31.dezembro.2012
ATIVOS NÃO CORRENTES:				
Ativos fixos tangíveis		35	67	60
Ativos intangíveis		511	1.833	1.225
Investimentos	4	2.644.974.207	2.650.329.951	2.653.628.614
Ativos por impostos diferidos		12.293	2.944.026	28.070
Outros ativos não correntes	5	1.069.733.203	1.436.977.274	1.092.008.435
Total de ativos não correntes		<u>3.714.720.249</u>	<u>4.090.253.151</u>	<u>3.745.666.404</u>
ATIVOS CORRENTES:				
Cientes e outros ativos correntes	6	342.089.749	204.264.860	214.627.839
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.199.937	11.076.649	94.502.364
Total de ativos correntes		<u>343.289.686</u>	<u>215.341.509</u>	<u>309.130.203</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>4.058.009.935</u>	<u>4.305.594.660</u>	<u>4.054.796.607</u>
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO				
CAPITAL PRÓPRIO:				
Capital social	8	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Reservas e resultados transitados		1.295.076.026	1.329.382.832	1.329.382.832
Resultado líquido do período		(19.503.537)	14.453.933	5.693.194
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		<u>2.275.572.489</u>	<u>2.343.836.765</u>	<u>2.335.076.026</u>
PASSIVO:				
PASSIVO NÃO CORRENTE:				
Empréstimos	9	802.201.107	843.466.798	685.223.377
Passivos por impostos diferidos		-	374	237
Outros passivos não correntes	10	400.000.000	400.000.000	400.000.000
Total de passivos não correntes		<u>1.202.201.107</u>	<u>1.243.467.172</u>	<u>1.085.223.614</u>
PASSIVO CORRENTE:				
Empréstimos	9	76.799.707	176.638.647	202.728.175
Fornecedores e outros passivos correntes	11	503.436.632	541.652.076	431.768.792
Total de passivos correntes		<u>580.236.339</u>	<u>718.290.723</u>	<u>634.496.967</u>
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		<u>4.058.009.935</u>	<u>4.305.594.660</u>	<u>4.054.796.607</u>

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras individuais condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS CONDENSADAS DOS RESULTADOS PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E 2012

(Montantes expressos em euros)

	Notas	3º trimestre 2013	3º trimestre 2012	30.setembro.2013	30.setembro.2012
Prestações de serviços		506.958	498.474	1.406.291	1.424.626
Ganhos ou perdas relativos a investimentos	14	(26.870.631)	8.073.496	(6.758.777)	32.719.872
Rendimentos e ganhos financeiros	15	15.318.421	12.280.476	46.040.369	38.619.429
Outros rendimentos		198.522	190.217	580.315	330.951
Fornecimentos e serviços externos		(1.024.292)	(776.740)	(3.098.635)	(2.037.063)
Gastos com o pessoal		(7.823)	(64.494)	(25.876)	(70.696)
Depreciações e amortizações		(62)	(614)	(731)	(1.843)
Provisões e perdas por imparidade		(19.852)	-	(59.555)	-
Gastos e perdas financeiras	15	(19.442.845)	(21.454.426)	(58.704.658)	(62.024.938)
Outros gastos e perdas		(80.258)	(25.207)	(314.270)	(331.712)
Resultado antes de impostos		(31.421.862)	(1.278.818)	(20.935.527)	8.628.626
Imposto sobre o rendimento		(864.054)	2.197.969	1.431.990	5.825.307
Resultado líquido individual do período		(32.285.916)	919.151	(19.503.537)	14.453.933
Resultados por ação (básico e diluído)	16	(0,0359)	0,0010	(0,0217)	0,0161

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras individuais condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS CONDENSADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E 2012

(Montantes expressos em euros)

	<u>3º trimestre 2013</u>	<u>3º trimestre 2012</u>	<u>30.setembro.2013</u>	<u>30.setembro.2012</u>
Resultado líquido individual do período	(32.285.916)	919.151	(19.503.537)	14.453.933
Total rendimento integral individual do período	<u>(32.285.916)</u>	<u>919.151</u>	<u>(19.503.537)</u>	<u>14.453.933</u>

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras individuais condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E 2012

(Montantes expressos em euros)

	Reservas e resultados transitados					Total
	Capital social	Reservas legais	Outras reservas e resultados transitados	Total reservas e resultados transitados	Resultado líquido	
Saldo em 1 de janeiro de 2012	1.000.000.000	139.614.881	1.194.909.392	1.334.524.273	14.858.559	2.349.382.832
Total rendimento integral individual do período	-	-	-	-	14.453.933	14.453.933
Aplicação do resultado individual de 2011:						-
Transferência para reservas	-	742.928	-	742.928	(742.928)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(5.884.369)	(5.884.369)	(14.115.631)	(20.000.000)
Saldo em 30 de setembro de 2012	<u>1.000.000.000</u>	<u>140.357.809</u>	<u>1.189.025.023</u>	<u>1.329.382.832</u>	<u>14.453.933</u>	<u>2.343.836.765</u>
Saldo em 1 de janeiro de 2013	1.000.000.000	140.357.809	1.189.025.023	1.329.382.832	5.693.194	2.335.076.026
Total rendimento integral individual do período	-	-	-	-	(19.503.537)	(19.503.537)
Aplicação do resultado individual de 2012:						-
Transferência para reservas	-	284.660	-	284.660	(284.660)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(34.591.466)	(34.591.466)	(5.408.534)	(40.000.000)
Saldo em 30 de setembro de 2013	<u>1.000.000.000</u>	<u>140.642.469</u>	<u>1.154.433.557</u>	<u>1.295.076.026</u>	<u>(19.503.537)</u>	<u>2.275.572.489</u>

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras individuais condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2013 E 2012

(Montantes expressos em euros)

	Notas	3º trimestre 2013	3º trimestre 2012	30.setembro.2013	30.setembro.2012
ATIVIDADES OPERACIONAIS:					
Fluxos das atividades operacionais (1)		4.396.296	7.973.329	3.810.987	4.820.474
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:					
Recebimentos provenientes de:					
Investimentos financeiros		575.000	-	575.000	-
Ativos fixos tangíveis		-	-	21	-
Juros e rendimentos similares		327.275	666.312	18.606.427	31.516.780
Dividendos		-	-	20.111.854	24.646.376
Outros		-	8.073.496	-	8.073.496
Empréstimos concedidos		340.634.312	224.313.219	957.280.828	733.335.979
		<u>341.536.587</u>	<u>233.053.027</u>	<u>996.574.130</u>	<u>797.572.631</u>
Pagamentos respeitantes a:					
Investimentos financeiros		(13.623.625)	-	(14.023.625)	(210.000)
Ativos fixos tangíveis		-	-	-	(492)
Empréstimos concedidos		(309.449.991)	(194.834.000)	(1.043.076.783)	(572.538.347)
		<u>(323.073.616)</u>	<u>(194.834.000)</u>	<u>(1.057.100.408)</u>	<u>(572.748.839)</u>
Fluxos das atividades de investimento (2)		<u>18.462.971</u>	<u>38.219.027</u>	<u>(60.526.278)</u>	<u>224.823.792</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:					
Recebimentos provenientes de:					
Empréstimos obtidos		1.496.160.409	1.535.419.000	4.260.410.836	4.921.218.150
		<u>1.496.160.409</u>	<u>1.535.419.000</u>	<u>4.260.410.836</u>	<u>4.921.218.150</u>
Pagamentos respeitantes a:					
Empréstimos obtidos		(1.480.456.675)	(1.565.327.667)	(4.237.444.104)	(5.224.353.039)
Juros e gastos similares		(6.428.675)	(10.464.101)	(20.540.856)	(29.966.486)
Dividendos		(40.000.000)	(20.000.000)	(40.000.000)	(20.000.000)
		<u>(1.526.885.350)</u>	<u>(1.595.791.768)</u>	<u>(4.297.984.960)</u>	<u>(5.274.319.525)</u>
Fluxos das atividades de financiamento (3)		<u>(30.724.941)</u>	<u>(60.372.768)</u>	<u>(37.574.124)</u>	<u>(353.101.375)</u>
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		(7.865.674)	(14.180.412)	(94.289.415)	(123.457.109)
Caixa e seus equivalentes no início do período	7	8.076.895	22.881.616	94.500.636	132.158.313
Caixa e seus equivalentes no fim do período	7	<u>211.221</u>	<u>8.701.204</u>	<u>211.221</u>	<u>8.701.204</u>

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras individuais condensadas.

O Conselho de Administração

SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, SA

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS CONDENSADAS

PARA O PERÍODO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2013

(Montantes expressos em euros)

1 NOTA INTRODUTÓRIA

A SONAE INVESTIMENTOS, SGPS, “Empresa” ou “Sonae Investimentos”, é uma sociedade anónima, que tem a sua sede social na Rua João Mendonça nº 529, 4464-501 Senhora da Hora, Matosinhos, Portugal.

A Empresa tem como atividade principal a gestão de participações sociais (Nota 4).

2 BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com IAS 34 – “Relato Financeiro Intercalar”.

3 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

4 INVESTIMENTOS

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro 2012, o detalhe dos investimentos era o seguinte:

Empresa	30.setembro.2013		31.dezembro.2012	
	% detenção	Saldo final	% detenção	Saldo final
Azulino - Imobiliária, SA	100,00%	498.025	100,00%	498.025
Bertimóvel - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	1.565.000	100,00%	1.565.000
Canasta - Empreendimentos Imobiliários, SA	100,00%	112.000	100,00%	112.000
Chão Verde - Sociedade de Gestão Imobiliária, SA	100,00%	-	100,00%	1.300.000
Citorres - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	477.848	100,00%	477.848
Contimobe - Imobiliária do Castelo de Paiva, SA	100,00%	201.500.000	100,00%	201.500.000
Cumulativa - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	1.445.000	100,00%	1.445.000
Fozimo - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	24.940	100,00%	24.940
Fozmassimo - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	4.016.348	100,00%	5.300.000
Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosede	54,55%	64.415.021	54,55%	64.415.021
Fundo de Investimento Imobiliário Imosonae Dois	74,94%	108.755.437	74,94%	108.755.437
Igimo - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	150.662	100,00%	220.000
Iginha - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	1.359.000	100,00%	1.359.000
Imoconti - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	380.000	100,00%	380.000
Imoestrutura - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	24.940	100,00%	24.940
Imomuro - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	593.885	100,00%	660.000
Imoresultado - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	109.736	100,00%	109.736
Imosistema - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	280.000	100,00%	280.000
MDS, SGPS, SA	46,92%	51.000.000	46,92%	51.000.000
MJLF - Empreendimentos Imobiliários, SA	100,00%	190.000	100,00%	190.000
Modelo - Distribuição de Materiais de Construção, SA	50,00%	24.790.614	50,00%	24.790.614
Modelo Hiper Imobiliária, SA	100,00%	10.012.648	100,00%	10.655.164
Modelo.Com - Vendas por Correspondência, SA	100,00%	12.637.016	100,00%	12.637.016
Mundo Vip - Operadores Turísticos, SA	33,34%	-	33,34%	-
Predicomercial - Promoção Imobiliária, SA	100,00%	6.372.293	100,00%	6.372.293
Raso, SGPS, SA	50,00%	15.474.000	50,00%	15.474.000
Selifa - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, SA	100,00%	565.000	100,00%	565.000
Sempre à Mão - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	-	100,00%	2.130.558
Sesagest - Projectos e Gestão Imobiliária, SA	100,00%	36.677.088	100,00%	36.677.088
Socijofra - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	550.000	100,00%	550.000
Sociloures - Sociedade Imobiliária, SA	100,00%	-	100,00%	10.000.000
Soflorin, BV	100,00%	257.309.037	100,00%	257.309.037
Sonae - Specialized Retail, SGPS, SA	100,00%	1.050.000.000	100,00%	1.050.000.000
Sonae Capital Brasil, LTDA	37,00%	1.865.770	37,00%	7.308.307
Sonae Center Serviços II, SA	100,00%	58.032.319	100,00%	58.032.319
Sonae MC - Modelo Continente, SGPS, SA	41,96%	613.348.625	41,96%	600.000.000
Sonaegest - Soc. Gest. de Fundos de Investimentos, SA	40,00%	384.351	40,00%	384.351
Sonaerp - Retail Properties, SA	100,00%	114.495.350	100,00%	114.495.350
Sondis Imobiliária, SA	100,00%	474.940	100,00%	474.940
Sonvecap, BV	100,00%	3.000.000	100,00%	3.000.000
Tlantic Portugal - Sistemas de Informação, SA	-	-	100,00%	1.068.316
Valor N, SA	100,00%	2.087.315	100,00%	2.087.315
Total		2.644.974.207		2.653.628.614

5 OUTROS ATIVOS NÃO CORRENTES

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 o detalhe dos outros ativos não correntes era o seguinte:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Empréstimos concedidos	1.069.733.203	1.092.008.435
	<u>1.069.733.203</u>	<u>1.092.008.435</u>

Os empréstimos concedidos a empresas subsidiárias e associadas têm uma natureza de longo prazo, vencem juros a taxas de mercado indexadas à Euribor sendo o seu justo valor, genericamente, similar ao seu valor contabilístico.

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 os restantes empréstimos concedidos não se encontram vencidos ou em imparidade.

6 CLIENTES E OUTROS ATIVOS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, o detalhe de outros ativos correntes era o seguinte:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Clientes	410.659	1.688.043
Empresas do grupo:		
Empréstimos de curto prazo	233.730.481	129.359.208
Juros a liquidar	8.929	18.415.191
Impostos - RETGS	17.728.538	26.447.000
Regime especial regularização de dívidas fiscais e Segurança Social (DL 248-A)	4.778.747	4.778.747
Estado e outros entes públicos	36.375.352	30.428.987
Outros ativos correntes	<u>49.057.043</u>	<u>3.510.663</u>
	<u>342.089.749</u>	<u>214.627.839</u>

Os empréstimos concedidos vencem juros a taxas de mercado indexadas à Euribor, e têm uma maturidade inferior a 1 ano.

O montante relativo ao regime especial de regularização de dívidas fiscais e Segurança Social, corresponde a importâncias pagas, que foram reclamadas junto das autoridades competentes, sendo entendimento da Sonae Investimentos que o resultado das reclamações efetuadas lhe será favorável, facto pelo qual não registou qualquer ajustamento para fazer face a eventuais perdas.

A rubrica outros ativos correntes inclui fundamentalmente juros a receber ainda não vencidos relativos a empréstimos concedidos a empresas do grupo.

7 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 o detalhe de caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Numerário	550	550
Depósitos bancários	1.199.387	54.402.147
Outras aplicações de tesouraria	-	40.099.667
Caixa e equivalentes de caixa no balanço	<u>1.199.937</u>	<u>94.502.364</u>
Descobertos bancários	<u>(988.716)</u>	<u>(1.727)</u>
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração de fluxos de caixa	<u>211.221</u>	<u>94.500.637</u>

Em descobertos bancários estão considerados os saldos credores de contas correntes com instituições financeiras, incluídos na demonstração da posição financeira na rubrica de empréstimos bancários.

8 CAPITAL SOCIAL

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, o capital social, integralmente subscrito e realizado, está representado por 1.000.000.000 ações ordinárias, com o valor nominal unitário de 1 euro.

A subsidiária, Sonae – Specialized Retail, SGPS, SA, é detentora de 100.000.000 ações Sonae Investimentos. Estas ações são consideradas ações próprias nos termos do Código das Sociedades Comerciais, encontrando-se os seus direitos suspensos.

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 o capital subscrito da sociedade era detido como segue:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Sonae, SGPS, SA	76,8556%	76,8556%
Sonae Investments BV	13,1419%	13,1419%
Sonae - Specialized Retail, SGPS, SA	10,0000%	10,0000%
Libra Serviços, Sociedade Unipessoal, Lda	0,0025%	0,0025%

9 EMPRÉSTIMOS

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 estavam incluídos nesta rubrica os seguintes empréstimos:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Empréstimo obrigacionista Sonae Distribuição 2007/2015	200.000.000	200.000.000
Empréstimo obrigacionista Sonae Distribuição Setembro 2007/2015	155.000.000	155.000.000
Empréstimo obrigacionista Sonae Distribuição 2009/2014	-	10.000.000
Empréstimo obrigacionista Sonae Investimentos 2012/2017	170.000.000	170.000.000
Empréstimo obrigacionista Sonae Investimentos 2013/2018	50.000.000	-
Custos de emissão ainda não amortizados	<u>(1.962.364)</u>	<u>(2.261.608)</u>
Empréstimos obrigacionistas	<u>573.037.636</u>	<u>532.738.392</u>
Papel comercial	227.500.000	147.500.000
Outros empréstimos bancários	1.666.666	5.000.000
Custos de emissão ainda não amortizados	<u>(3.195)</u>	<u>(15.015)</u>
Empréstimos bancários	<u>229.163.471</u>	<u>152.484.985</u>
Empréstimos não correntes	<u>802.201.107</u>	<u>685.223.377</u>
	<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Empréstimo obrigacionista Sonae Distribuição 2009/2014	10.000.000	16.000.000
Empréstimo obrigacionista Sonae Distribuição Setembro 2007/2015	-	155.000.000
Custos de emissão ainda não amortizados	<u>(14.675)</u>	<u>(99.218)</u>
Empréstimos obrigacionistas	<u>9.985.325</u>	<u>170.900.782</u>
Papel comercial	62.500.000	28.500.000
Outros empréstimos bancários	3.333.333	3.333.333
Custos de emissão ainda não amortizados	<u>(7.667)</u>	<u>(7.667)</u>
Descobertos bancários	988.716	1.727
Empréstimos bancários	<u>66.814.382</u>	<u>31.827.393</u>
Empréstimos correntes	<u>76.799.707</u>	<u>202.728.175</u>

A 30 de setembro de 2013 a Sonae Investimentos tem contratadas linhas de crédito e programas de papel comercial no montante de 817 milhões de euros dos quais 307 milhões de euros apresentam compromissos firmes com maturidade igual ou inferior a 1 ano e 410 milhões de euros apresentam compromissos firmes com maturidade superior a 1 ano.

Ao abrigo das linhas de crédito e programas de papel comercial com compromissos firmes referidos no parágrafo anterior, a empresa mantinha 427 milhões de euros disponíveis para fazer face às suas necessidades de tesouraria.

A taxa de juro em vigor a 30 de setembro de 2013 dos empréstimos obrigacionistas e empréstimos bancários era em média cerca de 2,46% (2,40% em 31 de dezembro 2012).

10 OUTROS PASSIVOS NÃO CORRENTES

A 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 esta rubrica inclui um empréstimo obrigacionista subordinado, com maturidade de 10 anos emitido em condições de mercado pela Sonae Investimentos, SGPS, SA em 28 de dezembro de 2010, no montante de 400.000.000 euros, correspondendo a 8.000 obrigações com valor nominal de 50.000 euros cada.

O justo valor deste empréstimo a 30 de setembro de 2013 é de 41.306 euros (42.606 euros em 31 de dezembro de 2012) por obrigação, tendo sido determinado com base no método de fluxos de caixa descontados.

11 FORNECEDORES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012, o detalhe da rubrica outros passivos correntes era o seguinte:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Fornecedores	1.590	37.634
Empresas do grupo:		
Empréstimos de curto prazo	435.848.681	402.548.615
Impostos - RETGS	15.720.970	18.872.865
Estado e outros entes públicos	6.050.000	2.831.463
Outros passivos correntes	<u>45.815.391</u>	<u>7.478.215</u>
	<u>503.436.632</u>	<u>431.768.792</u>

A rubrica outros passivos correntes inclui fundamentalmente juros a pagar ainda não vencidos relativos a empréstimos obtidos.

12 PASSIVOS CONTINGENTES

Em 30 de setembro de 2013 e 31 de dezembro de 2012 o valor das garantias emitidas a favor de terceiros era o seguinte:

		<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Garantias prestadas:			
por processos fiscais em curso	(a)	309.779.848	268.323.385
por processos autárquicos em curso		28.938	28.938
outras		10.734.861	10.883.112
Fianças prestadas favor de subsidiárias	(b)	62.961.055	62.641.328

a) Inclui o montante de 304.600.891 euros (263.144.428 euros em 31 de dezembro de 2012) relativo a processos de IRC e o de 5.178.957 euros (5.178.957 euros em 31 de dezembro de 2012) euros relativo a processos de Imposto do Selo.

b) Fianças prestadas à Administração Fiscal a favor de subsidiárias para efeito de suspensão de processos fiscais.

Não foi criada qualquer provisão para fazer face a eventuais riscos relacionados com os diferendos para os quais foram prestadas garantias, por ser entendimento do Conselho de Administração que da resolução dos referidos diferendos não resultarão quaisquer passivos para a Sociedade.

A Empresa garantiu o cumprimento das obrigações assumidas pela Sonae Capital Brasil, SA no âmbito da alienação de uma subsidiária no Brasil relacionadas com a resolução de processos de natureza fiscal envolvendo a subsidiária alienada, conforme descrito na Nota de ativos e passivos contingentes do anexo às demonstrações financeiras consolidadas.

13 ENTIDADES RELACIONADAS

Os saldos e transações com entidades relacionadas podem ser resumidos como segue:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>31.dezembro.2012</u>
Saldos:		
Empresa mãe	-	72.094
Empresas subsidiárias	63.694.780	45.931.390
Empresas controladas conjuntamente	88.001	139.822
Empresas associadas	589.436	962.875
Outras partes relacionadas	444	9.155
Contas a receber	64.372.661	47.115.336
Empresa mãe	24.021.342	1.439.583
Empresas subsidiárias	27.533.765	19.805.085
Outras partes relacionadas	3.269.260	46.827
Contas a pagar	54.824.367	21.291.495
Empresas subsidiárias	1.286.970.890	1.195.591.641
Empresas controladas conjuntamente	8.050.000	7.800.000
Empresas associadas	14.210.393	18.976.002
Empréstimos concedidos	1.309.231.283	1.222.367.643
Empresa mãe	347.400.000	347.400.000
Empresas subsidiárias	435.848.681	402.548.615
Outras partes relacionadas	52.600.000	52.600.000
Empréstimos obtidos	835.848.681	802.548.615
	<u>30.setembro.2013</u>	<u>30.setembro.2012</u>
Transações:		
Empresas subsidiárias	749.997	749.997
Empresas associadas	656.294	674.629
Prestação de serviços	1.406.291	1.424.626
Empresa mãe	1.666.712	856.628
Empresas subsidiárias	48	54
Empresas associadas	30.618	20.392
Outras partes relacionadas	158	580
Compras e serviços recebidos	1.697.536	877.654
Empresa mãe	116.290	117.227
Empresas subsidiárias	426.463	206.847
Empresas associadas	179	180
Outros rendimentos operacionais	542.932	324.254
Empresas subsidiárias	44.576.664	36.976.423
Empresas controladas conjuntamente	297.722	242.576
Empresas associadas	513.810	834.891
Juros auferidos	45.388.196	38.053.890
Empresa mãe	22.049.774	22.068.599
Empresas subsidiárias	14.114.114	9.030.334
Outras partes relacionadas	31.438	3.202.756
Juros suportados	36.195.326	34.301.689
Empresas subsidiárias	20.111.854	24.489.302
Empresas associadas	-	157.074
Dividendos auferidos	20.111.854	24.646.376
Empresas subsidiárias	-	8.073.496
Rendimentos unidades de participação	-	8.073.496

Consideram-se partes relacionadas todas as subsidiárias, associadas e entidades conjuntamente controladas pertencentes ao Grupo Sonae, SGPS, SA e Efanor Investimentos, SGPS, SA conforme descrito no anexo consolidado.

Nos 9 meses findos em setembro de 2013 e 2012, não ocorreram transações com os Administradores da sociedade nem lhes foram concedidos empréstimos.

14 GANHOS OU PERDAS RELATIVOS A INVESTIMENTOS

Em 30 de setembro de 2013 e de 2012 o detalhe dos ganhos ou perdas relativos a investimentos era o seguinte:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>30.setembro.2012</u>
Dividendos auferidos	20.111.854	24.646.376
Rendimentos de investimentos financeiros	-	8.073.496
Perdas de imparidade	(25.702.315)	-
Perdas na alienação de investimentos	(1.168.316)	-
	<u>(6.758.777)</u>	<u>32.719.872</u>

15 RENDIMENTOS E GANHOS / GASTOS E PERDAS FINANCEIRAS

Em 30 de setembro de 2013 e de 2012 o detalhe dos ganhos e das perdas financeiras era o seguinte:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>30.setembro.2012</u>
Juros obtidos		
relativos a depósitos bancários	345.543	530.094
relativos a empréstimos concedidos	45.329.736	37.994.335
outros	365.090	59.554
Outros ganhos financeiros	-	35.446
Rendimentos e ganhos financeiros	<u>46.040.369</u>	<u>38.619.429</u>
Juros suportados		
relativos a empréstimos bancários	(4.907.310)	(6.597.215)
relativos a obrigações não convertíveis	(12.472.197)	(16.823.851)
relativos a empréstimos obtidos	(36.195.326)	(34.301.689)
outros	(59)	-
Outros gastos e perdas financeiras		
encargos com emissão de dívida	(4.911.573)	(4.116.220)
outros gastos e perdas financeiras	(218.193)	(185.962)
Gastos e perdas financeiras	<u>(58.704.658)</u>	<u>(62.024.937)</u>

16 RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação do período foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	<u>30.setembro.2013</u>	<u>30.setembro.2012</u>
Resultados		
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período)	(19.503.537)	14.453.933
Resultados para efeito do cálculo do resultado líquido por ação diluído	(19.503.537)	14.453.933
Número de ações		
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico	900.000.000	900.000.000
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação diluído	900.000.000	900.000.000
Resultado por ação (básico e diluído)	<u>(0,0217)</u>	<u>0,0161</u>

17 APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 11 de novembro de 2013.

18 CUMPRIMENTO DE DISPOSIÇÕES LEGAIS**Decreto-Lei nº 318/94 art.º 5º nº 4**

Durante o período findo a 30 de setembro de 2013 foram celebrados contratos de suprimentos com as seguintes empresas:

Soflorin, BV

Sonae Capital Brasil LTDA

Durante o período findo a 30 de setembro de 2013 foram celebrados contratos de operações de tesouraria com as seguintes empresas:

Efanor Investimentos, SGPS, SA

Imoresultado – Sociedade Imobiliária, SA

Pharmaconcept Actividades em Saúde, SA

Raso, SGPS, SA

Raso - Viagens e Turismo, SA

Sonae Center Serviços II, SA

Sonvecap, BV

Tlantic Portugal - Sistemas de Informação, SA

As respetivas posições devedoras em 30 de setembro de 2013 são as seguintes:

Empresa	30.setembro.2013
Contibomba - Comércio e Distribuição de Combustíveis, SA	656.344
Fashion Division, SA	611.344
Fozmassimo - Sociedade Imobiliária, SA	1.124.344
Modelo Continente Hipermercados, SA	292.041.016
Modelo Hiper Imobiliária, SA	2.509.344
Modelo.Com - Vendas por Correspondência, SA	8.176.344
Pharmaconcept - Actividades em Saúde, SA	28.460
Sesagest - Projectos e Gestão Imobiliária, SA	4.666.344
Sonae MC - Modelo Continente, SGPS, SA	81.368.141
Sonvecap, BV	44.667.000
	<u>435.848.681</u>

As respetivas posições credoras em 30 de setembro de 2013 são as seguintes:

Empresa	<u>30.setembro.2013</u>
Azulino - Imobiliária, SA	3.898.830
BB Food Service, SA	2.652.656
Bom Momento - Comércio Retalista, SA	176.656
Bertimóvel - Sociedade Imobiliária, SA	22.753.849
Canasta - Empreendimentos Imobiliários, SA	1.794.864
Chão Verde - Sociedade de Gestão Imobiliária, SA	3.943.656
Citorres - Sociedade Imobiliária, SA	2.717.706
Contimobe - Imobiliária do Castelo de Paiva, SA	35.450.225
Continente Hipermercados, SA	22.421.655
Cumulativa - Sociedade Imobiliária, SA	1.829.989
Farmácia Seleção, SA	1.766.771
Fozimo – Sociedade Imobiliária, SA	1.433.957
Igimo – Sociedade Imobiliária, SA	4.081.656
Iginha – Sociedade Imobiliária, SA	18.030.456
Imoconti – Sociedade Imobiliária, SA	11.678.380
Imoestrutura - Sociedade Imobiliária, SA	175.706
Imomuro - Sociedade Imobiliária, SA	15.611.603
Imoresultado – Sociedade Imobiliária, SA	472.656
Imosistema - Sociedade Imobiliária, SA	3.867.298
MJLF - Empreendimentos Imobiliários, SA	2.767.842
Modelo - Distribuição de Materiais de Construção, SA	4.544.964
Mundo Vip - Operadores Turísticos, SA	1.000.000
MDS SGPS, SA	8.665.429
Pharmacontinente - Saúde e Higiene, SA	6.846.656
Predicomercial - Promoção Imobiliária, SA	5.577.966
Raso, SGPS, SA	8.050.000
Selifa - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, SA	2.751.632
Sempre à Mão - Sociedade Imobiliária, SA	46.785.591
Socijofra - Sociedade Imobiliária, SA	5.760.125
Sociloures - Sociedade Imobiliária, SA	18.273.915
Soflorin, BV	165.505.415
Sonae Capital Brasil, SA	310.000
Sonae Center Serviços II, SA	14.915.656
Sonae MC - Modelo Continente, SGPS, SA	5.344.000
Sonae - Specialized Retail, SGPS, SA	656.821.063
Sonaerp - Retail Properties, SA	176.640.709
Sondis Imobiliária, SA	20.608.818
Tlantic Portugal - Sistemas de Informação, SA	161.744
Valor N, SA	3.141.189
	<u>1.309.231.283</u>

O Conselho de Administração

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo

Ângelo Gabriel Ribeirinho dos Santos Paupério