

# COMUNICADO/

Maia, 15 de Março 2011

## **SONAE CONCLUI VENDA & LEASEBACK DE 2 LOJAS NO CENTRO VASCO DA GAMA AO IMOFOMENTO, UM FUNDO IMOBILIÁRIO DO BPI**

A Sonae informa que concluiu, hoje, uma operação de venda & *leaseback* das suas lojas Continente e Worten situadas no Centro Comercial Vasco da Gama ao Fundo de Investimento Imobiliário Aberto Imofomento, um fundo imobiliário gerido pelo BPI. O valor total da transacção foi de 42,3 milhões de euros com uma *yield* inicial de 6,1% numa base "Triple Net"<sup>(1)</sup>. A operação gerou uma mais-valia de 16,6 milhões de euros.

De acordo com o contrato hoje assinado, as lojas foram arrendadas à Modelo Continente Hipermercados, S.A. por um período inicial de 20 anos, com renovações automáticas, por opção do arrendatário, por dois períodos consecutivos de 10 anos cada.

Esta operação prossegue no alinhamento da estratégia de libertar capital através dos activos imobiliários da Sonae RP, mantendo um adequado nível de flexibilidade operacional dos nossos formatos de retalho.

A Representante para as Relações com o Mercado

<sup>(1)</sup> Rendas, custos operacionais, seguros, impostos e custos de manutenção da responsabilidade do arrendatário.